

در خصوص بند الف و ب ماده ۳ قانون ارتقای سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و در راستای حفظ حقوق شهروندی و یکسان سازی ضوابط و مقررات به اطلاع عموم شهروندان می‌رساند نظر به اینکه استیفای حقوق شهروندی بدون آگاهی، توانمندی و مسئولیت‌پذیری شهروندان نسبت به حقوق، تکالیف و منافع عمومی امکان‌پذیر نیست، شهرداری بندرکنگ این تکلیف را دارد تا با آگاه سازی عموم مردم نسبت به موارد و اصول اولیه قوانین و مقررات شهرداری اقدام نماید

***مراحل صدور پروانه ساخت*:**

* ارایه اسناد مالکیت * ارایه مدارک شناسایی مالک و وکیل قانونی * تهیه کروکی شمیم مورد تایید شهرداری * تکمیل فرم درخواست * بررسی موقعیت و کاربری زمین با طرح مصوب شهرداری توسط کارشناس فنی شهرداری * بازدید کارشناس فنی شهرداری از ملک مورد نظر * استعلامات لازم ملک جهت بررسی از دستگاه های ذیربط * صدور دستور تهیه نقشه * بررسی و تایید نقشه معماری توسط کارشناس فنی شهرداری * ارسال نقشه به نظام مهندسی جهت تایید نقشه ها و تعیین ناظر * محاسبه عوارض متعلقه توسط کارشناس درآمد * پرداخت عوارض شهرداری و آموزش و پرورش توسط متقاضی * ارسال نامه به تامین اجتماعی جهت صدور بیمه نامه ساختمانی * تنظیم پیشنویس پروانه ساختمانی و بررسی و تایید توسط مسئول فنی و شهرسازی شهرداری و شهردار * صدور پروانه ساختمانی *

***ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری*:**

* میزان تراکم عمومی در بافت مسکونی شهر شامل سه محدوده کم تراکم با ۸۰ درصد، تراکم متوسط با ۱۰۰ درصد و تراکم زیاد با ۱۲۰ درصد و سطح اشغال عمومی برابر با ۶۰ درصد میباشد.*

* لازم به ذکر است کلیه واحدهای مسکونی باید دارای دسترسی سواره باشند. تامین ۱ واحد پارکینگ برای واحدهای مسکونی الزامی میباشد. رمپ ورودی ساختمان باید به گونه ای احداث گردد که هیچ تداخلی با کوچه و خیابان نداشته باشد.*

* برای ساخت و ساز در بافت تاریخی نیاز به رعایت ضوابط میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان میباشد و کلیه نقشه ها میبایست مورد تایید آن سازمان قرار گیرد و صدور پایان کار هم منوط به تایید آن سازمان میباشد.*

* ساخت و ساز در بافتهای فرسوده شهر بندرکنگ شامل بسته های تشویقی میباشد که از طریق بنرهای نصب شده در سطح شهر جهت آگاهی ساکنین محترم آن محدوده ها اطلاع رسانی شده است.*

* در برخی از معابر شهر بندرکنگ واحدهای تجاری به صورت شناور پیش بینی شده است که از طریق اخذ مصوبه شورا و تعیین نرخ توسط کارشناس رسمی قابل انجام است و مابقی املاک در صورت درخواست مالکین از طریق طرح در کمیسیون ماده ۵ و اخذ مجوز لازم قابل انجام میباشد*.

* در تمامی ساخت و سازها توجه به کیفیت نماهای شهری ضروری است و طراحی و اجرای نما با مصالح کامپوزیت، سرامیک و نظایر آن ممنوع میباشد*.

* احداث هر تعداد پله خارج از حد مالکیت و پیاده رو ها و معابر ممنوع میباشد*.

* حفر هرگونه حفاری اعم از چاه فاضلاب و ... خارج از محدوده پلاک ممنوع میباشد*.

* احداث تاسیسات ساختمان در خارج از محدوده پلاک مجاز نمیشود و هدایت هرگونه فاضلاب و کانال کشی های مربوطه در گذرهای عمومی ممنوع میباشد؛ لذا هدایت ناودانها و آب های سطحی میبایست در محدوده پلاک صورت پذیرد