

فهرست تعرفه ، عوارض ،

بهاء خدمات و درآمدهای

شهرداری بندرکنگ

سال ۱۴۰۲

فهرست مطالب

فصل اول : عوارض بر پروانه های ساختمانی ، نوسازی ، سطح شهر

فصل دوم : عوارض بر حرف و مشاغل

فصل سوم : عوارض ماشین آلات ، وسائط نقلیه و بارهای ترافیکی

فصل چهارم : بهای خدمات شهری ، هزینه خسارت و تخلفات شهری

تعاریف

بخش مهمی از اختلاف های موجود در نتایج عملکرد، طرح ها و گزارش ها در کشور ناشی از یکسان نبودن تعاریف و مفاهیم، عبارات و قوانین مورد استفاده است که این موضوع موجب بروز مشکلات متعددی در سطوح مختلف و در نهایت کاهش اعتماد عمومی می گردد. علاوه بر این، تغییر تعاریف متوالی واژه ها، موجب مقایسه ناپذیری و ناپیوستگی در طول زمان می شود. به همین منظور شهرداری بندرعباس، تعاریف واژه های مورد استفاده در کتاب پیش رو را براساس فرایند و ارکان تعریف شده دنبال می کند.

۱- محدوده: به معنای حد پیدا کرده و حد و مرز است، محدوده شهری، قسمتی از سطح شهر که مشمول خدمات شهرداری و مجاز به ساخت و ساز باشد. **(دهخدا، علی اکبر)**

۲- محدوده شهر: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی، در چارچوب وظایف قانونی خود، کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند. **(ماده ۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)**

۳- حریم: به معنای بازداشت کرده و حرام کرده شده / گرداگرد خانه و عمارت و جزآن، پیرامون، دورو بر، حریم شهر = گرداگرد شهر **(دهخدا، علی اکبر)**

۴- حریم شهر: عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. **(ماده ۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آن ها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)** به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم، به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

۵- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه بندی مربوط به حوزه های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات

عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویت‌های مربوط به آنها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح جامع شهر بر حسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

۶- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر، نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویت‌های مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت، بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

۷- روستاهای واقع در حریم شهرها:

روستاهایی که در حریم شهرها واقع می‌شوند مطابق طرح هادی روستا، دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۸- **کاربری:** منظور، کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد. شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۳۰۰/۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

۹- **عوارض** عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می‌شود.

۱۰- تعرفه عوارض

منظور، تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می‌باشد. هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

۱۱- بهای خدمات

مبلغی است که شهرداری ، برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات ، وصول می نماید .

تبصره : باتوجه به تغییرات در سطح قیمت ها ، در صورت نوسان قیمت در هر مقطع زمانی ، مبلغ بهای خدمات ، با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر قابل تغییر خواهد بود .

۱۲- درآمد

منظور ، درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد که به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

- ۱- دآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر).
- ۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.
- ۳- بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.
- ۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.
- ۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.
- ۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

۱۳- عرصه

عبارت است از ، قطعه زمینی که دارای محدوده و مساحت مشخص باشد .

۱۴- اعیان

عبارت است از، بنای ساخته شده در هر قطعه زمین (با هر نوع مصالح ساختمانی) .

۱۵- پروانه ساختمانی

مجوز شهرداری است برای احداث بنا ، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان.

۱۶- پایان کار

گواهی شهرداری مبنی بر اتمام کار ساختمان است که از نظر اصول فنی ، بهداشتی ، ایمنی و سایر نظامات باید منطبق با پروانه ساختمانی باشد .

۱۷- شناسنامه ساختمان :

مجوزی است مکتوب که از طرف شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح صادر می گردد و به موجب آن ، مالک ، حق احداث ساختمان ، تجدید بنا ، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان را کسب می کند. بر طبق مصوبه جلسه مورخ ۷۱/۸/۱۳ شورای عالی اداری ، پروانه گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان را شامل می گردد.

۱۸- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها می باشد.

آیین نامه ارزش معاملاتی پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر، در مورد اخذ جرائم ، قابل اجراست و این ارزش معاملاتی ، سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

۹- قیمت منطقه ای (P)

عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی عرصه و اعیان که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر می باشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد.

فرمول محاسبه قیمت منطقه ای:

$$P = A \times B \times C \times \text{ضریب تعدیل} \times \text{ضریب ارزش معاملاتی} \times \text{ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک}$$

* ضریب ارزش معاملاتی : عدد ثابت که سالانه از طریق وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام می گردد.

* ضریب تعدیل : مطابق ضرایب جدول بند ۱.

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان . ارزش معاملاتی عرصه املاک (برابر بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی) ، بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و بارعایت مقررات زیر محاسبه می گردد،

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰/۶
۲	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۶
۳	کشاورزی:	۰/۳
	الف) باغات، اراضی مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	
	ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۳
۴	سایر	۰/۲

۲_ تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) ، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، دو درصد (۲٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

$$A = 1 + [(H - 12) \times 0/02] \quad H: \text{عرض معبر}$$

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

$$H_{max} = 20 \quad \text{کاربری مسکونی} \quad H_{max} = 30 \quad \text{کاربری غیرمسکونی}$$

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر، یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود؛ مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

$$B = \begin{cases} 1 & \text{چنانچه ملک دسترسی مستقیم به معبر داشته باشد:} \\ 0/6 & \text{چنانچه ملک راه عبور مستقل نداشته و حق عبور از ملک مجاور داشته باشد:} \end{cases}$$

۷- ارزش عرصه املاکی که در بربرزگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تازمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژ ها و کاروانسراها براساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

$$C = \begin{cases} \text{چنانچه ملک دارای ارزش معاملاتی تعیین شده باشد: } ۱ \\ \text{چنانچه ملک دارای ارزش معاملاتی تعیین شده نباشد: ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه } \times ۷۰\% \end{cases}$$

۲۰- تراکم:

عبارت است از نسبت زیر بنای کل ملک به کل عرصه، که بر اساس نسبت جمعیتی نفر در هکتار، برای املاک و معابر کل شهر پیش بینی و تعیین می گردد .

۲۱- تفکیک از نظر حقوقی:

عبارت است از تقسیم یک ملک به قطعات مساوی و غیر مساوی اعم از اینکه مالک ملک یک نفر باشد یا چند نفر مشاعا آن را مالک باشند. (قانون شهرداری منطبق با تحولات قانونی ۱۳۸۰/)

۲۲- تفکیک در اصطلاح ثبتی:

تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا. (مرجع قبلی)

۲۳- تفکیک آپارتمان:

آپارتمانهای یک ساختمان را اداره ثبت می تواند تفکیک کند اما عرصه بنای شامل بر آپارتمانها به حالت اشاعه باقی می ماند و قیمت عرصه نباید ماخذ احتساب هزینه تفکیک باشد.

۲۴- بنا:

فضاهایی محدود به دیوار و پنجره که به منظور سکونت انسان، سرپناه، یا محل نگهداری حیوانات و اموال، طراحی، ساخته و استفاده شوند. (مرجع قبلی)

۲۵- اضافه بنا:

تفاوت بین بنای احداث شده با میزان بنای مندرج در پروانه ساختمانی.

۲۶- زیربنای مفید یا خالص ساختمان مسکونی:

عبارتست از مجموع سطح زیر بنای اختصاصی کل واحدهای مسکونی ساختمان، در این محاسبه، سطح فضاهای اختصاصی نظیر انبارها و پارکینگ های اختصاصی هر چند که قابل تفکیک و واگذاری به مالکین واحدهای مسکونی می باشند ولی جزء زیربنای مفید محاسبه نمی گردد. (بخشنامه شماره ۳/۱۸۱۴ مورخ ۱۳۷۴/۶/۱۲ وزارت مسکن و شهرسازی)

۲۷- زیربنای مفید (خالص) واحد مسکونی:

عبارت است از سطح زیر بنای اختصاصی آن واحد که در آن سطح، فضاهای اختصاصی آن نظیر انباری (خارج از ساختمان) و پارکینگ محاسبه نمی گردد. (مرجع قبلی)

۲۸- زیربنای ناخالص ساختمان مسکونی:

زیربنای ناخالص ساختمان مسکونی عبارت است از سطح کل زیر بنای ساختمان، که از حاصل جمع زیر بنای مفید (خالص) واحدهای مسکونی بعلاوه سطح فضاهای اختصاصی نظیر انبارها، پارکینگ و سطح فضاهای مشاعی مسقف ساختمان تشکیل می گردد. (مرجع قبلی)

۲۹- زیربنای ناخالص ساختمان (در ساختمان مسکونی تک واحدی):

عبارت از کل زیربنای ساختمان می باشد و زیربنای مفید یا خالص آن پس از کسر انباری و پارکینگ، موتور خانه، تاسیسات، راهرو، راه پله، پشت بام، پاسیو، سرایداری، رختشویخانه و نظائر آن از زیر بنای کل ساختمان حاصل می گردد. (مرجع قبلی)

۳۰- زیربنای ناخالص واحد مسکونی:

عبارت است از حاصل جمع زیربنای مفید یا خالص آن واحد به شرح (زیر بنای مفید (خالص) واحد مسکونی ، بعلاوه سطح فضاهای اختصاصی آن نظیر انباری و پارکینگ و نیز قدرالسهم آن واحد از مشاعات مسقف ساختمان .(مرجع قبلی)

۳۱- ارتفاع آزاد موجود در پارکینگ :

ارتفاع عمودی که اتومبیل و یا عابر پیاده هنگام تردد در پارکینگ با آن مواجه می شود.

۳۲- ارتفاع کف تا کف در پارکینگ :

فاصله عمومی بین سطح فوقانی یک طبقه با سطح فوقانی طبقه بالایی یا پایینی آن ، اندازه این فاصله بین ۲/۷ تا ۳/۶ متر است ولی معمولاً ۳/۰۰ متر در نظر گرفته می شود. (مرجع قبلی)

۳۳- ارتفاع طبقه و بنا:

منظور از ارتفاع یک ساختمان ، فاصله قائم ، از کف تمام شده آن طبقه تا کف تمام شده بالاتر است . ارتفاع طبقه آخر بنا ، حد فاصل کف تمام شده آن طبقه تا کف تمام شده متوسط سطح بام ساختمان می باشد . ارتفاع بنا به ارتفاع تمام طبقات یا فاصله قائم از کف زمین طبیعی تا متوسط ارتفاع بام ساختمان گفته می شود . (مرجع قبلی)

۳۴- ارتفاع مفید عبور وسایل نقلیه :

حداقل ارتفاع مفید برای عبور وسایل نقلیه از زیر پل ، که از روی آسفالت جاده تا زیر عرصه پل یا قطعات الحاقی در نظر گرفته می شود ، باید معادل ۵ متر اختیار شود . (آیین نامه واگذاری پل ها ، نشریه شماره ۱۳۹ ، سازمان برنامه و بودجه ۱۳۷۴)

۳۵- تخلفات مربوط به استحکام بنا :

همه تخلفاتی که در اثر آن پایداری ساختمان در برابر حوادث کاهش می یابد و یا باعث ناپایداری ساختمان شده و از عمر مفید آن می کاهد ، در این گروه جای می گیرند. (کتاب سبز شهرداری ، جلد ششم ، ۱۳۷۸)

۳۶- تاسیسات ساختمانی (مستحدثات):

تجمع مواد ، مصالح و لوازم که عملاً منجر به شکلی از ساختمان برای تصرف یا انواع دیگر استفاده شود ، شامل: بناهای معمولی ، تاسیسات ورزشی ، پلکان های مخصوص تماشاگران ، چادرهای موقت و دایمی ، سکوها ، صحنه های نمایش ، برج های دیده بانی ، دکل های مخابراتی ، سدها و مخازن آب ، داربست ها ، موج شکن ها ، اسکله ها ، سرپوشیده ها ، معادن ، پناهگاه ها ، نرده ها و حصارها ، پل ها و جاده ها و حتی برخی تابلوهای راهنما و غیره . (سازمان برنامه و بودجه ۱۳۷۱)

۳۷- سطح ناخالصی :

هر طبقه از ساختمان ، سطح محصور بین دیوار های خارجی است به اضافه سطوح مربوط به راهروها ، ورودی ها ، پله ها ، گنجه ها ، سطوح زیر دیوارها و ستون های داخلی و سایر اجزای مشابه (مرجع قبلی)

۳۸- سطح خالصی :

سطح خالص هر طبقه از ساختمان فقط به فضاهای قابل تصرف گفته شده و سطوح مربوط به فضاهای ارتباطی و ضخامت دیوارها را شامل نمی گردد. (مرجع قبلی)

۳۹- طبقه :

بخشی از ساختمان که بین دو کف متوالی یا کف آخر تا بام واقع شود . در مواردی که فاصله کف تمام شده از سطح زمین طبیعی از ۱۲۰ سانتی متر بیشتر نباشد ، فضای زیر آن طبقه به عنوان زیر زمین منظور می گردد. (مرجع قبلی)

۴۰- خیابان :

راه عبور و مرور در مناطق مسکونی . (مرجع قبلی)

۴۱- خیابان اصلی :

خیابانی که در برخورد با خیابان دیگر پهن تر است یا با نصب علائم راهنمایی اصلی تلقی شود . (آیین نامه راهنمایی و رانندگی ، مصوب ۱۳۷۴/۲/۱۸ هیات وزیران)

۴۲- خیابان اصلی :

استخوان بندی اصلی شبکه ارتباطی شهر را تشکیل می دهند و نقش آنها اتصال مراکز تجاری، صنعتی و مسکونی شهر به یکدیگر است، که به کمک جاده های دیگر شهری با هم ارتباط می یابند، و دسترسی به نقاط دیگر شهر را به راحتی و ایمنی فراهم می آورند. (کتاب سبز شهرداری، جلد سوم : ۱۳۷۸)

۴۳- خیابان فرعی :

خیابانی که از خیابان اصلی تنگ تر است یا با نصب علائم راهنمایی فرعی شناخته شود. (مرجع قبلی)

۴۴- خیابان فرعی :

نقش خیابانهای فرعی توزیع ترافیک بین نواحی شهری نظیر نواحی مسکونی، تجاری و صنعتی است این خیابان ها راه های توزیع کننده اصلی را به جاده های محلی نواحی گوناگون اتصال می دهند، ولی اغلب در داخل نواحی ادامه نمی یابند، زیرا در این صورت ممکن است مورد استفاده ترافیک عبوری قرار بگیرند و یا نقشی مشابه خیابانهای اصلی پیدا کنند. (مرجع قبلی)

۴۵- اصول شهرسازی :

منظور از اصول معماری، شهرسازی اصولی است که در طرح های توسعه شهری (جامع، هادی، تفصیلی) هر یک از شهرها با توجه به شرایط اقلیمی، جغرافیایی، اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و فیزیکی قبلا تعیین و به تصویب مراجع ذیربط رسیده باشد. بدیهی است می باید عوامل مذکور در امور طراحی و احداث ساختمانها لحاظ گردد.

۴۶- مقررات شهرسازی و معماری :

عبارت است از مجموعه ضوابط و مقررات عمومی شهرسازی و معماری که در سطح کشور یا مناطقی از کشور لازم الرعایه بوده و به منظور فراهم نمودن موازین طراحی، اجرایی و قانونی توسعه موزون و هماهنگ کالبدی از مقیاس کلان تا تک بنا تهیه و به تصویب می رسد. (ماده ۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و مقررات شهرسازی و معماری کشور)

۴۷- اصول فنی :

منظور از اصول فنی، مقررات و مشخصاتی است که رعایت آنها درباره ایستایی ساختمان، تاسیسات، برق، مکانیکی، مسائل ایمنی، کاربرد مواد و مصالح ساختمانی الزامی است. کلیه مقررات و مشخصاتی که رعایت آنها از نظر ایستایی (مقاومت) ساختمانها در برابر آسیب ها و بارهای وارده، لازم و ضروری است، اصول ایستایی ساختمان نامیده می شود. اصول محاسبات ایستایی شامل مقررات، آیین نامه ها و کدهای رسمی رایج برای محاسبات سازه ای است که براساس مطالعات تئوریک و آزمایش ها و مشاهدات عینی تعیین می شود. (فرخی محمد: ۱۳۸۴)

۴۸- آلودگی محیط زیست :

اقدام به هر عملی که موجبات آلودگی محیط زیست را فراهم نماید ممنوع است. منظور از آلوده ساختن محیط زیست عبارت است از پخش یا آمیختن مواد خارجی به آب یا هوا یا خاک یا زمین به میزانی که کیفیت فیزیکی یا شیمیایی یا بیولوژیک آن را به طوری که زیان آور به حال انسان یا سایر موجودات زنده یا گیاهان یا آثار و ابنیه باشد تغییر دهد. (ماده ۹ از قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست مصوب ۱۳۵۳/۳/۲۸)

۴۹- آلودگی محیط زیست :

منظور از آلودگی محیط زیست عبارت است از پخش یا آمیختن مواد خارجی به آب یا هوا یا خاک یا زمین به میزانی که کیفیت فیزیکی یا شیمیایی یا بیولوژیک آن را به طوری که به حال انسان یا سایر موجودات زنده یا گیاهان یا آثار یا ابنیه مضر باشد تغییر دهد. (تبصره ۲ ماده ۱۹۱ از قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۲)

۵۰- آلودگی هوا:

اقدام به هر عملی که موجبات آلودگی هوا را فراهم نماید ممنوع است. منظور از آلودگی هوا عبارت است از وجود و پخش یک یا چند آلوده کننده اعم از جامد، مایع، گاز، تشعشع پرتو زا و غیر پرتوزا در هوای آزاد به مقدار و مدتی که کیفیت آن را به طوری که زیان آور برای انسان یا سایر موجودات زنده یا گیاهان یا آثار و ابنیه باشد تغییر دهد. (ماده ۲ از قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۷۴/۲/۳)

۵۱- منابع مولد آلودگی هوا: که اختصار منابع نامیده می شوند به سه طبقه به شرح زیر تقسیم می گردند :

الف : کارخانجات و کارگاه ها : عبارت است از محل مشخصی که در آن یک یا چند دستگاه یا وسیله به منظور تولید فرآورده ها یا عرصه خدمات مورد استفاده قرار می گیرد و بهره برداری از آن سبب ایجاد یک یا چند آلوده کننده می باشد.

ب: وسایل نقلیه موتوری : عبارت است از هر نوع وسیله ای که با موتورهای درون سوز یا برون سوز حرکت می کند و برای حمل و نقل مورد استفاده قرار می گیرد و در صورت به کار انداختن منشا ایجاد یک یا چند نوع آلوده کننده می گردد.

ج: منابع متفرقه :

عبارت است از منابعی غیر از کارخانجات و کارگاه ها و وسایل نقلیه موتوری و هر عمل یا ترک عملی که موجب آلودگی هوا می گردد.

(بند ۴ ماده ۱ از آیین نامه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۹)

۵۲- مواد آلوده کننده هوا :

که اختصاراً " آلوده کننده نامیده می شود عبارت است از هر نوع ماده گازی ، بخار ، مایع و جامد یا مجموعه و ترکیبی از آن ها که در هوای آزاد پخش و باعث آلودگی هوا شده یا به آلودگی آن بیفزاید یا تولید بوهای نامطبوع کند از قبیل دود ، دوده ، ذرات معلق ، ذرات رسوب کننده ، اکسیدهای گوگرد ، اکسیدهای ازت ، اکسیدهای کربن ، اکسید کننده ها ، هیدرو کاربورها ، اسیدها ، مواد رادیواکتیو آمونیاک . (بند ۱ ماده ۱ آیین نامه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۹)

۵۳- پسماند:

به مواد جامد ، مایع و گاز (غیر از فاضلاب) گفته می شود که به طور مستقیم یا غیر مستقیم حاصل از فعالیت انسانی بوده و از نظر تولید کننده زائد تلقی می شود. (بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۵۴- پسماند پزشکی (بیمارستانی):

به کلیه پسماندهای عفونی و زیان آور ناشی از بیمارستان ها ، مراکز بهداشتی ، درمانی ، آزمایشگاه های تشخیص طبی و سایر مراکز مشابه گفته می شود . سایر پسماندهای خطرناک بیمارستانی از شمول این تعریف خارج است. (جزء ۲ بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۵۵- پسماند صنعتی :

به کلیه پسماندهای ناشی از فعالیت های صنعتی و معدنی و پسماندهای پالایشگاهی صنایع گاز، نفت و پتروشیمی و نیروگاهی و امثال آن گفته می شود از قبیل براده ها ، سرریزها و لجن های صنعتی (جزء ۵ بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۵۶- پسماند عادی :

به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به صورت معمول از فعالیت های روزمره انسان ها در شهرها، روستاها و خارج از آن ها تولید می شود، از قبیل زباله های خانگی و نخاله های ساختمانی. (جزء ۱ بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۵۷- پسماند کشاورزی :

به پسماندهای ناشی از فعالیت های تولیدی در بخش کشاورزی گفته می شود از قبیل فضولات ، لاشه حیوانات (دام ، طیورو آبزیان) محصولات کشاورزی فاسد یا غیر قابل مصرف (جزء ۴ بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماند ها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۵۸- پسماند ویژه :

به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به دلیل بالا بودن حداقل یکی از خواص خطرناک از قبیل سمیت ، بیماری زاایی ، قابلیت انفجار یا اشتغال ، خوردنگی و مشابه آن به مراقبت ویژه نیاز داشته باشد و آن دسته از پسماندهای پزشکی و نیز بخشی از پسماندهای عادی ، صنعتی ، کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند جزء پسماندهای ویژه محسوب می شوند (جزء ۳ بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

تعاریف:

عوارض محلی: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است و وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در ادامه این دفترچه تعیین شده است. بهای خدمات: عبارتست از کارمزدی که شهرداری در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای خدمات مستقیم، وصول می کند.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد.

منظور قیمت منطقه ای مصوب شده در سال ۱۴۰۲ است و تا زمانی که ابلاغ نگردیده باشد ملاک قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۱ است.

K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

سطح ناخالص کل بنا (مساحت کل زیربنا) عبارت است از واحدهای مسکونی، پیلوت، زیرزمین، انباری و پارکینگ خواهد بود. عبارت است از ساختمانی که برای

سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد

تاریخ اتمام عملیات ساختمانی:

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول زیر در پروانه های صادره درج نماید.

ردیف	مساحت زیر بنا(مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ
مجید سرکوه نشین

شهردار بندر کنگ
سیده آسیه آذری

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور

- آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰ - در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

ماده ۸۵: شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۱: شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

قانون برنامه ششم توسعه کشور:

ماده ۸۰ تبصره چ بند ۲:

افراد تحت پوشش کمیته مداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف، فقط یکبار معافند

قوانین شهرداری

ماده ۵۷ قانون شهرداری

اجرای مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب انجمن رسیده پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم‌الرعایه است و اگر تصمیمی در حدود قوانین و وظایف مربوط به انجمن شهر راجع به شخص یا اشخاص یا موسسات معینی اتخاذ شده باشد پس از ابلاغ در صورتی که آنها به تصمیم متخذه تسلیم نباشند میتوانند ابتدا به انجمن شهر و در ثانی به انجمن ولایتی و در صورت نبودن انجمن ولایتی به وزارت کشور شکایت نمایند و نظر انجمن ولایتی یا وزارت کشور ابلاغ میشود و چنانچه قبل از انجام تشریفات فوق اقدامی از طرف شهرداری شده باشد و پس از رسیدگی محقق شود که ضرورت نداشته و متضمن خسارتی باشد شهرداری باید خسارت ناشیه از آن اقدام را جبران کند. چنانچه تصمیم وزارت کشور به ضرر معترض یا معترضین اتخاذ شود متضرر میتواند به دادگاههای عمومی مراجعه نماید.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

ماده ۷۳ قانون شهرداری

کلیه عوارض و درآمد هر شهرداری منحصرأ به مصرف همان شهر خواهد رسید و در نقاطی که بموجب تبصره ۲ ماده ۱ این قانون جمعأ یک شهرداری تشکیل میشود تقسیم هزینه به نسبت درآمد هر یک از محلها میباشد.

ماده ۷۴ قانون شهرداری

شهرداری با تصویب انجمن شهر آئین نامه اجرائی وصول عوارض شهرداری و آب بها و امثال آن را تدوین و تنظیم مینماید.

تبصره - دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله از شهرداری کتبأ مفاصأ حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله خواستار شوند و شهرداری موظف است ظرف مدت ده روز پس از وصول نامه دفتر خانه اسناد رسمی مفاصأ حساب را ارسال یا میزان بدهی مالک را به دفتر خانه اعلام دارد. مالک ملزم است عوارض تعیین شده از طرف شهرداری را برای امکان انجام معامله به بانک پرداخت نماید و اگر مالک به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده از طرف شهرداری را در صندوق ثبت به ودیعه خواهد گذاشت و رسید ثبت به منزله مفاصأ حساب تلقی و معامله انجام خواهد شد. صندوق ثبت مکلف است صورتی با قید مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال دارد و به محض اعلام شهرداری مستند به رای کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق و یا انصراف کتبی مالک از اعتراض مبلغ تودیع شده را به نام هر مودی تفکیکأ به حساب بانکی شهرداری پرداخت کند و هرگاه کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق اعتراض مالک را کلاً یا بعضأ وارد تشخیص بدهد صندوق ثبت تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده را بر حسب مورد به مالک مسترد میدارد.

ماده ۷۵ قانون شهرداری

عوارض و درآمد شهرداری به وسیله مامورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مامور وصول تعیین می‌شود دریافت خواهد شد و مامورین وصول باید بر طبق مقررات امور مالی تضمین کافی بسپارند.

ماده ۷۷ قانون شهرداری

رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع میشود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول میباشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین مینماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۷۸ قانون شهرداری

عوارضی که توام با مالیاتهای دولتی اخذ می‌شود بوسیله دارائی وصول و همچنین عوارض کالاهائی که باید شرکت ها و موسسات پردازند به ترتیبی که شهرداری مقرر میدارد به وسیله همان موسسات دریافت میگردد و کلیه وجوهی که جمع‌آوری می‌شود باید در صورت وجود بانک در بانک متمرکز و در صورت نبودن بانک در شهر یا در محل نزدیک به آن شهرداری با نظارت انجمن در صندوق شهرداری متمرکز شود.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تبصره ۱ - اداره دارائی موظف است هر ۱۵ روز یک بار صورت درآمد شهرداری را که به بانک یا صندوق شهرداری تودیع کرده به شهرداری ارسال دارد.

تبصره ۲ - وجوهی که به نام سپرده یا امانت بشهررداری داده می شود باید در حساب مخصوصی نگهداری شود و شهرداری به هیچ عنوان حق ندارد در وجوه سپرده و یا امانات دخل و تصرفی نماید.

- ولی پس از ده سال از تاریخ استحقاق مطالبه در صورت عدم مطالبه ذینفع شهرداری میتواند وجوه مطالبه نشده را به درآمد عمومی خود منظور نماید. شهرداری باید هر سال اعتبار متناسبی در بودجه خود برای پرداخت این قبیل سپرده ها منظور نماید تا در صورت مراجعه ذینفع یا قائم مقام قانونی او و احراز استحقاق از اعتبار مزبور پرداخت شود. هر گاه این اعتبار کافی نباشد شهرداری مکلف است این قبیل وجوه را از درآمد جاری خود بپردازد.

ماده ۸۰ قانون شهرداری

شهرداری ها مکلفند ۵ درصد از کلیه درآمد مستمر وصولی سالیانه خود را برای کمک به امور فرهنگی شهر (موضوع تبصره ۱ ماده ۸ قانون تعلیمات اجباری) اختصاص داده و برنامه عمل را طبق تشخیص و تصویب انجمن شهر و با استفاده از راهنمایی های فنی ادارات بهداری و فرهنگ محل به موقع اجرا گذارند.

شهردار بندر کنگ
سیده آسیه آذری

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ
مجید سرکوه نشین

فرمانداری شهرستان بندر لنگه

وزارت کشور

ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

– مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری میتواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مامورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها

بر اساس ماده (۳۲) آیین نامه مالی شهرداریها (اصلاحی مصوب ۱۳۸۰،۱۱،۲۷ ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت) : " به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاسد حساب موقوف به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

قانون درآمدهای پایدار

در اجرای اصل یکصد و بیست سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۷۹۲۳۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ تصویب و جهت اجرا ابلاغ گردید.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تسهیلات و تخفیفات :

۱- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ملغی شده است.

۲- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف (۱۰۰ متر مسکونی، ۲۰ متر تجاری) معاف خواهند بود، در مورد اینثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به اینثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت با ارائه معرفی نامه از سازمان مربوطه و فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد.

۳- شهرداری می تواند بر اساس تکالیف مندرج در ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی، نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق دستور العملی که در آخر این دفترچه به تصویب شورای اسلامی رسیده است، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید و در صورت تقسیط، هزینه تقسیط این عوارض را در راستای اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور، لحاظ نماید. لازم به ذکر است که جرایم مشمول تقسیط نخواهند بود.

۴- هیچ دستگاه معافیت تام در پرداخت عوارض ندارد و هرگونه اعمال تخفیف منوط به تأمین از محل ردیف های بودجه کل کشور می باشد.

شهردار بندر کنگ
سیده آسیه آذری

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ
مجید سرکوه نشین

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

وزارت کشور

تعرفه ۱-۲- عوارض زیربنا (احداث اعیانی) مسکونی تک واحدی - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) (از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	نرخ منطقه ای
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	نرخ منطقه ای
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	نرخ منطقه ای
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	نرخ منطقه ای
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	نرخ منطقه ای
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	نرخ منطقه ای
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	نرخ منطقه ای
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	نرخ منطقه ای
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	نرخ منطقه ای

توضیحات: بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) صرفاً جهت استفاده ساکنین مجتمع با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر

مترمربع ۲۵٪ نرخ منطقه ای قابل صول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد

شهردار بندر کنگ رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ فرمانداری شهرستان بندرلنگه وزارت کشور
سیده آسیه آذری مجید سرکوه نشین

تعرفه ۲-۲- عوارض زیربنا (احداث اعیانی) مجتمع و آپارتمان های مسکونی - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع آپارتمان های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	نرخ منطقه ای × میانگین سطح واحد ÷ ۱۰۰
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	نرخ منطقه ای × میانگین سطح واحد ÷ ۱۰۰
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	نرخ منطقه ای × میانگین سطح واحد ÷ ۱۰۰
۴	از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	نرخ منطقه ای × میانگین سطح واحد ÷ ۱۰۰
۵	از ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ مترمربع	نرخ منطقه ای × میانگین سطح واحد ÷ ۱۰۰
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	۹۵٪ نرخ منطقه ای × میانگین سطح واحد ÷ ۱۰۰

توضیحات :

بند (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شو تینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) صرفاً جهت استفاده ساکنین مجتمع با رعایت ضوابط و

مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۲۵٪ نرخ منطقه ای قابل وصول می باشد.
چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

شهردار بندر کنگ رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ فرمانداری شهرستان بندرلنگه وزارت کشور
سیده آسیه آذری مجید سرکوه نشین

تعرفه ۳-۲- عوارض زیربنا (احداث اعیانی) مجتمع و آپارتمان های مسکونی - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$s \times P13$	مساحت $S =$ نرخ منطقه ای $P =$
۲	عوارض پذیره در همکف	$s \times P15$	
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$s \times P12$	
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$s \times P10$	
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$s \times P9$	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$s \times P8$	

بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین 10٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل 50٪ عوارض یکمترمربع

پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل 80٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصولی باشد.

بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل 100٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تعرفه ۴ - ۲ - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری - عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1	در زیرزمین	$(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$ 12ps
2	در همکف	$(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$ 14ps
3	در طبقه اول	$(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$ 10ps
4	در طبقه دوم	$(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$ 9ps
5	در طبقه سوم به بالا	$(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$ 8ps
6	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$ 7ps

شهردار بندر
رئیس شورای
بندر کنگ
شهرستان
وزارت کشور
سیده آسیه
مجید سرکوه

L = طول دهانه به متر (دهانه و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و محاسبه عوارض مربوطه عینا مطابق جدول مربوطه یا فرمول محاسبه می گردد)
دهانه مورد نظر عبارت است از فاصله بین دو تیغه بنابراین چنانچه واحد تجاری دارای چند در اشد ملاک محاسبه دهانه مجاز است
L₀ = طول دهانه مجاز به متر (حداقل ۳/۵ متر)
h = طول ارتفاع به متر
h₀ = طول ارتفاع مجاز به متر (شهری ۵ متر و محله ۳ متر)
n = تعداد واحد تجاری
p = نرخ منطقه ای
s = مساحت

کنگ
اسلامی شهر
فرمانداری
بندر لنگه
آذری
نشین

توضیحات:

بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۰.۸٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد

بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۸۰٪ عوارض پذیره به روز ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.

بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره

محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.

بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تعرفه ۵-۲- عوارض پذیره اداری - عوارض پذیره اداری به ازاء هر مترمربع اعیان

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1	زیرزمین	نرخ منطقه ای $10 \times$
۲	همکف	نرخ منطقه ای $11 \times$
۳	طبقه اول	نرخ منطقه ای $10 \times$
۴	طبقه دوم	نرخ منطقه ای $9 \times$
۵	طبقه سوم به بالا	نرخ منطقه ای $8 \times$
۶	نییم طبقه	نرخ منطقه ای $8 \times$
۷	انباری	نرخ منطقه ای $7 \times$

وصول عوارض مزبور در می‌باشد که رعایت ضوابط و مصوب (هادی، تفصیلی)

بند (۱):
خصوص واحدهای اداری
مقررات مربوط از جمله طرح
حسب

مورد، ملاک عمل قرار می‌گیرد

بند (۲): صدور پروانه ساختمانی اماکن نظامی و انتظامی با ارائه فقط نام و طرح رعایت بروکف و مقدار تراکم از طرف مهندسین نیروها، بدیهی است اقدام فوق صرفاً در خصوص اماکن نظامی و انتظامی پادگان موجود بوده و شامل احداث منازل سازمانی، بیمارستان، دانشگاه و تعاونیه‌های مسکن نخواهد بود.

شهردار بندر کنگ	رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ	فرمانداری شهرستان بندر لنگه	وزارت کشور
سیده آسیه آذری	مجید سرکوه نشین		

تعرفه ۶-۲- عوارض پذیره واحدهای صنعتی - به ازاء هر مترمربع اعیانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1	زیرزمین	نرخ منطقه ای 8×
2	همکف	نرخ منطقه ای 9×
3	طبقه اول	نرخ منطقه ای 8×
4	طبقه دوم	نرخ منطقه ای 7×
5	طبقه سوم به بالا	نرخ منطقه ای 6×
6	نیم طبقه	نرخ منطقه ای 6×
7	انیاری	نرخ منطقه ای 6×

توضیحات:

بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا

کمیسیون

ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض‌های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .

بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تعرفه ۷-۲- عوارض صدور پروانه هتل‌ها و اماکن گردشگری - عوارض پذیره صدور پروانه و با صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر مترمربع	نرخ منطقه ای ۹×
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل به ازای هر مترمربع	نرخ منطقه ای ۱۱×

توضیحات:

بند (۱): عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

بند (۴): به منظور فراهم نمودن زمینه جلب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی و بارعایت تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاران در این بخش و درمناطق گردشگری و ارائه معرفی نامه از سازمان گردشگری تا پایان سال و برای یک بار از پرداخت عوارض مذکور معاف می‌باشند. این معافیت شامل فضاهای تجاری هتل‌ها نمی‌باشد.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تعرفه ۸-۲- عوارض پذیره تاسیسات شهری - عوارض پذیره تاسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورها و نظایر آنها)	مساحت، ارتفاع، موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آنها)، تعداد تجهیزات

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تعرفه ۹-۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد آموزشی، فرهنگی - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین (به ازای هر مترمربع)	نرخ منطقه ای ۶×
۲	همکف (به ازای هر مترمربع)	نرخ منطقه ای ۸×
۳	طبقه اول (به ازای هر مترمربع)	نرخ منطقه ای ۸×
۴	طبقه دوم (به ازای هر مترمربع)	نرخ منطقه ای ۷×
۵	طبقه سوم به بالا (به ازای هر مترمربع)	نرخ منطقه ای ۶×

توضیحات:

بند (۱): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند، عوارض تجاری طبق تعرفه مربوط به تجاری دریافت می‌گردد.

در محاسبه عوارض مساجد رعایت بند ج ماده ۸۰ و بند ۴ ماده ۷۸ و تبصره ذیل ماده ۹۵ قانون برنامه توسعه ششم الزامی است

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ
مجید سرکوه نشین

شهردار بندر کنگ
سیده آسیه آذری

تعرفه ۱۰-۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکی - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندان پزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین (به ازای هر مترمربع)	نرخ منطقه ای ۸×
۲	همکف (به ازای هر مترمربع)	نرخ منطقه ای ۹×
۳	از طبقه اول به بالا (به ازای هر مترمربع)	نرخ منطقه ای ۸×
4	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات (به ازای هر مترمربع)	50 درصد تعرفه مصوب

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تعرفه ۱۲ - ۲ - عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری موضوع بند ب ماده ۱۷۴ نامه شماره ۳۰۹۹۷ مورخه ۹۵/۶/۲۸ بررسی شود باهماهنگی اداره حقوقی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری موضوع بند ب ماده ۱۷۴ نامه شماره ۳۰۹۹۷ مورخه ۹۵/۶/۲۸ بررسی شود باهماهنگی اداره حقوقی	حذف پارکینگ ممنوع میباشد، کلیه واحدهای تجاری و مسکونی مکلف به تامین پارکینگ میباشند در صورتی که امکان فنی و یا شهرسازی میسر نباشد و شمول ۶ آیتام اعلامی وزارت محترم کشور باشد. پس از تایید شورای اسلامی به عنوان مبنا مورد ملاک قرار گیرد. $k \times p \times 25 \times N$ N = تعداد واحد = p = نرخ منطقه ای = k = ضریب (مسکونی 27 تجاری 35 غیره) (32)

- بند (۱): بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان ها الزامی و ضروری می باشد و صدور پروانه ساختمان منوط به تامین آن است.
- بند (۲): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید
- بند (۳): شهرداری ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را در برای احداث پارکینگ های عمومی هزینه نمایند
- برای ساختمانهای مسکونی به ازای هر واحد کمتر از ۲۵۰ متریک واحد پارکینگ و برای بالای ۲۵۰ متر حداقل ۲ واحد پارکینگ تامین گردد
- برای واحدهای تجاری هر ۲۵ متر یک پارکینگ به بالا.
- واحدهای اداری و سایر به ازای هر ۵۰ متر یک پارکینگ
- واحدهای صنعتی به ازای هر ۸۰ متر یک پارکینگ
- احداث بنای مسکونی به شرط تامین پارکینگ به تعداد واحدها میسر میباشد
- شهردار بندر کنگ رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ
- سیده آسیه آذری مجید سرکوه نشین
- فرمانداری شهرستان بندر لنگه وزارت کشور

تعرفه ۱۳ - ۲ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
تغییر کاربری اراضی		
۱	مسکونی	تجاری ۴۰ p %
		سایر ۳۰ p %
۲	پارکینگ فضای سبز	تجاری ۴۰ p %
		مسکونی ۳۵ p %
		سایر ۴۰ p %
۳	تاسیسات شهری	تجاری ۴۰ p %
		مسکونی ۴۰ p %
		سایر ۴۰ p %
۴	انبارها و حمل و نقل و پایانه بار	تجاری ۴۰ p %
		سایر ۳۵ p %

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
تغییر کاربری اراضی		
5	کاربری ویژه	سایر %40 p
		تجاری %40 p
6	صنعتی و کارگاهی	تجاری %25 p
		مسکونی %20 p
		سایر %35 p
		تجاری %30 p
7	اداری، پذیرایی، وجهانگردی، فرهنگی، آموزشی، درمانی، مذهبی، ورزشی	مسکونی %20 p
		سایر %35 p
		تجاری %40 p
8	فاقد کاربری	تجاری %40 p
		مسکونی %30 p
		سایر %35 p

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

بند (۱): املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یابد این عوارض اخذ خواهد شد.

بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می‌گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی‌گردد.

تبصره: املاکی که به مدت ۲۰ سال با کاربری فعلی مورد استفاده قرار می‌گرفته ولی در اثر تغییرات طرح تفضیلی شهر به کاربری دیگر تغییر پیدا کرده در صورت نیاز به تغییر کاربری فعلی ملک حداکثر ۱۰ درصد سهم شهرداری می‌باشد.

$p =$ نرخ کارشناسی (کارشناس دادگستری)

نحوه محاسبه: ضریبی ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندر لنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض اضافه تراکم دراراضی و املاک	$TM = \frac{(5HM \times M) \times FM}{HM + 1}$	ضریب محله ای $FM =$ ضریب محله ای با توجه به مناطق از ۱ الی ۵ برآورد میگردد. نرخ منطقه ای $M =$ تعداد طبقات از صفر زمین $HM =$ عوارض تراکم جهت یک متر $TM =$ مربع

بند (۱): میزان تراکم و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد:

*تراکم حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.

بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند (۳): در خصوص زمینهایی که تغییر کاربری به تجاری شده است ملاک محاسبه همان زمین تغییر کاربری یافته در ساخت و ساز می باشد.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

- بند (۴) : شهرداری مجاز به دریافت عوارض مزاد بر تراکم از تراکم پایه تا تراکم مجاز می باشد مزاد بر آن به شرطی قابل وصول است که در کمیسیون ماده ۵ مجوز دریافت گردد یا موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و احداثی دارای حکم ابقا باشد.
- بند (۵) : در هنگام دریافت پروانه ساختمانی مالکینی که اقدام به تجمیع پلاک های مسکونی می نمایند، به استناد ضوابط تجمیع طرح جامع حداکثر یک طبقه مزاد بر حد اکثر تراکم ساختمانی مجاز بلامانع است.
- بند (۶) : عوارض مزاد بر تراکم در مستحذاتی که بیش از حد نصاب سطح اشغال در ساختمانهای مسکونی، اداری، تجاری، صنعتی و خدماتی و غیره بصورت غیر مجاز احداث و در صورت رأی به ابقاء و جریمه از طرف کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها علاوه بر اخذ جرایم ماده صد و عوارض متعلقه بر اساس نوع استفاده از بنا، مزاد بر تراکم محاسبه و دریافت خواهد شد.
- بند (۷) : عوارض زیر بنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رأی ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
- بند (۸) : از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
- بند (۹) : زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
- میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تعارف ۱۱-۲- عوارض صدور مجوز حصارکشی، دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)
۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی (دیوارکشی) در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول (مصالح ساختمانی) عوارض صدور مجوز حصارکشی در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول (فنس و غیره ...	طول دیوار × ارتفاع × نرخ منطقه ای × ۰.۴۰٪

بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاک‌ی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. طبق طرح تفصیلی ۲/۵۰ متری باشد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تعرفه ۱۶-۲ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	حداکثر مدت اعتبار پروانه ساختمانی از زمان صدور تا پایان کار موضوع تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری	تا متراژ ۳۰۰ متر مربع ۱۲ ماه متراژ ۳۰۰-۲۰۰۰ مترمربع ۲۴ ماه متراژ ۲۰۰۰-۵۰۰۰ مترمربع ۳۶ ماه متراژ ۵۰۰۰-۱۰۰۰۰ مترمربع ۴۸ ماه متراژ بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع ۶۰ ماه
۲	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید میگردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی هستند.
۳	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.
۴	هرگونه اصلاح در پروانه ساختمانی (هنگام تمدید، و پایان کار) هزینه خدمات	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	توسعه بنا	بر اساس بند ۸

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندر لنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

بند(۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.

بند (۲): مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه مراجعه می‌نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت مابه‌التفاوت عوارض زیربنا می‌باشند.

بند (۳): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می‌باشد.

بند (۴): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر ۲۰٪ عوارض صدور اقدام نماید

بند ۵: کسانی که قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی اقدام به تمدید آن نمایند مشمول پرداخت عوارض مجدد نخواهند بود. باسثناء هزینه کارشناسی و اشغال معبر.

بند ۶: در صورت درخواست توسعه بنا در مدت اعتبار پروانه ساختمانی و تمدید آن، عوارض متراژ اضافه شده محاسبه به اضافه مبلغ بند ۳ جدول

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تعرفه ۱۷ - ۲ - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع		
۱	واحدهای تجاری	نرخ منطقه ای $10 \times$
۲	واحدهای اداری و صنعتی	نرخ منطقه ای $8 \times$
۳	واحدهای مسکونی	نرخ منطقه ای $7 \times$
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، ب هداشتی درمانی، پزشکی و غیره	نرخ منطقه ای $6 \times$

بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است:

۱- در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

۲- زیربنای مربوط به بالکن و پیش‌آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می‌گردد.

۳- اگر پیش‌آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش‌آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

۴- چنانچه پیش‌آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. بند: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ
مجید سرکوه نشین

شهردار بندر کنگ
سیده آسیه آذری

تعرفه ۲۱-۲- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان حداکثر ۴٪ (باتصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری/دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

هزینه کرد عوارض مذکور صرفاً به مصرف خرید ماشین آلات و تجهیزات آتش نشانی و خدمات ایمنی می رسد لذا پرداخت هزینه های جاری از این محل ممنوع می باشد

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تعرفه ۲-۲۲ - عوارض سطح شهر - (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض اعیانی	تعداد سال × مساحت زمین × ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی × ۲/۵ درصد
۲	عوارض عرصه	تعداد سال × مساحت زمین × قیمت منطقه ای × ۲/۵ درصد

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تعرفه ۲۳-۲- قدرالسهم تفکیک و افراز عرصه اراضی بالای ۵۰۰ متر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	قدرالسهم افراز و تفکیک اراضی بالای ۵۰۰ متر	طبق ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها وصول میگردد.

بند (۱): کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور، سند دریافت و همچنین اراضی تفکیکی که از طریق اداره کل راه و شهرسازی، عوارض تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت نموده‌اند مشمول پرداخت عوارض می‌باشند.

بند (۲): قدرالسهم تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، قدرالسهم مربوط هم قابل وصول می‌باشد.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری مینماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود .

بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک میتواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم مینماید .

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر مینماید .

تبصره ۱- رعایت حدنصاب های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب ها، ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است :

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶.

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱.

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن .

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن .

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد .

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی رادریافت مینماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید .

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابرو شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد میشود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد .

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری میتواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید .

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی وقانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تعرفه ۴-۴- استعلام از اداره ثبت و اسناد جهت املاک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	استعلام از اداره ثبت و اسناد جهت املاک	مسکونی : 30٪ ارزش منطقه ای تجاری : 100٪ ارزش منطقه ای سایر کاربری : 40٪ ارزش منطقه ای

متراژ عرصه ملک مورد محاسبه قرار می‌گردد.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ
مجید سرکوه نشین

شهردار بندر کنگ
سیده آسیه آذری

تعرفه ۲۴-۱- بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ایمن سازی معبر	نرخ مربوطه $\times 3 \times$ طول مشرف به پیادرو املاک یک ودووسه بر = $3 \times$ برملک \times قیمت مربوطه	این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان(الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

۲-خیابانهای اصلی غیر از مرکز شهر ۹۰۰۰۰

۱-معابر اصلی ۱۵۰۰۰۰

۴-فرعی خاکی ۶۰۰۰۰

۳-فرعی آسفالتی ۸۰۰۰۰

تبصره: از ساختمانهای در دست احداث به هنگام صدور پروانه، ۵٪ هزینه اشغال معبر (بابت عوارض داربست) از ضلعی که در معابر اصلی قرار گرفته باشد دریافت می گردد.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندر لنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تعرفه خ-۱: بهای خدمات آماده سازی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تعرفه ۲۵-۱- حق الزحمه کارشناسی املاک و اراضی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تا ۱۵۰ متر مربع	۵۰۰۰۰۰
۲	تا ۲۵۰ متر مربع	۶۰۰۰۰۰
۳	تا ۵۰۰ متر مربع	۸۰۰۰۰۰
۴	مازاد بر ۵۰۰ متر مربع به ازاء هر متر	500 ریال اضافه می‌گردد
۵	حق بازدید کارشناسی شهرداری	۲۵۰۰۰۰۰
۶	درخواست مشخصات کروکی زمین	۳۰۰۰۰۰۰

تبصره: برای کلیه پلاکها و زمینها و همچنین ساختمانهای در دست احداث که بنا به ضرورت نیاز به پاسخ استعلام و کارشناسی دارد به میزان ۵۰٪ حق الزحمه کارشناسی کل واحدهای مندرج در پروانه قابل محاسبه می باشد

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تعرفه ۲۶ - ۱ سپرده دریافتی از متقاضیان پروانه ساختمانی و تعمیرات و دیوارکشی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی به ازاء هر واحد تا سقف ۲۰۰ مترمربع	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	تجاری ، اداری و سایر به ازاء هر واحد تا سقف ۵۰ مترمربع	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	مسکونی به ازاء هر واحد بالاتر از ۲۰۰ متر	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	تجاری ، اداری و سایر به ازاء هر واحد بالاتر از ۵۰ متر	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۵	مجوز دیوارکشی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	تعمیرات مسکونی و تجاری	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بند ۱- صدور گواهی پایان کار منوط به جمع آوری کلیه نخاله ها و تنظیف معابر و شوارع جانبی ملک و پرداخت کلیه مطالبات شهرداری اعم از حال شده و تقسیطی می باشد.

بند ۲- استرداد وجوه سپرده دریافتی از متقاضیان همزمان با صدور گواهی پایان کار صورت می پذیرد.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

بها خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض حفاری	<p>عوارض حفاری : طول حفاری × (عرض حفاری + متر ۲) × ۱۱۰٪ / فهرست بها</p> <p>هزینه تنظیف : طول حفاری × عرض معبر × مدت زمان حفاری به روز × نرخ (به ازاء هر متر مربع مساحت)</p> <p>حق نظارت : کل هزینه حفاری × ۳٪</p> <p>علاوه بر هزینه حفاری هزینه خسارت معابر به ازای هر متر طول تا عرض ۸۰ سانتی متر موزاییک ۸۰۰/۰۰۰ ریال اینترلاک هر متر ۹۰۰/۰۰۰ ریال آسفالت درجه ۱ ۲/۰۰۰/۰۰۰ آسفالت درجه ۲ ۱/۵۰۰/۰۰۰ خاکی ۶۰/۰۰۰ ریال بتون ۸۰۰/۰۰۰</p>	<p>مدت زمان حفاری حداقل ۱۵ روز محاسبه شود .</p> <p>نرخ هزینه تنظیف مورد عمل براساس قرارداد یا آنالیز قیمت خدمات شهری.</p> <p>۱- معابر اصلی با عرض بیش از ۱۲ متر ۷۰۰ ریال</p> <p>۲- معابر اصلی با عرض کمتر از ۱۲ متر ۶۰۰ ریال</p> <p>۳- معابر فرعی هر متری ۵۰۰ ریال</p>

مساحت ، قیمت تمام شده ، عمر آسفالت ، مدت انجام عملیات ، نوع حفاری (طولی ، عرضی ، دستی ، مکانیکی ، ضریب اهمیت معبر

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندر لنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	براملاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	متراژ عرصه $\times 13\% \times P \times 10 \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه $\times 13\% \times P \times 7 \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود.	متراژ عرصه $\times 10\% \times P \times 10 \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)

بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد

بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

بند (۴): این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد برای یک بار قابل وصول می باشد.

P: نرخ منطقه ای

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندر لنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

– هزینه تجدید نظرخواهی آراء صادره از کمیسیون ماده صد

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱		مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده خدماتی باید قبل از ساخت و ساز از شهرداریها پروانه ساختمانی بگیرند و شهرداریها موظف است از عملیات های ساختمانی بدون پروانه یا خلاف پروانه بوسیله ماموران خود در زمین محصور یا غیر محصور جلوگیری کنند. در صورت خلاف این ماده پرونده جهت رسیدگی به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود. و عوارضات ساختمانی مربوطه پس از هرگونه رای وصول میگردد. (بجز تخریب)	عوارضات نیز طبق تعرفه و براساس کاربری ملک وصول میگردد.
۲	هزینه تجدید نظرخواهی آراء صادره از کمیسیونهای ماده ۱۰۰، کارگروه پیشنهادات، شورای فنی، نرخ گذاری	هر مورد مقطوعاً ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	در صورت درخواست جهت طرح مازاد در کمیسیونهای شورای فنی و کارگروه پیشنهادات (برای حداکثر دو مرحله) ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صداخذ جرائم تخلفات ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صداخذ جرائم تخلفات ساختمانی	<p>الف انواع ساختمان (اسکلت)</p> <p>۱- ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۱ طبقه هر متر مربع ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>۲- ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۱ طبقه به بالا هر متر مربع ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>۳- ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۱ طبقه هر متر مربع ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>۴- ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۱ طبقه به بالا ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>۵- اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی و بتنی ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>۶- اسکلت آجری و بلوکی ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>۷- اسکلت مخلوط خشت و گل و چوب ۴۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>۸- ساختمانهای تمام چوب معمولی ۵۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>۹- ساختمانهای تمام چوب صنعتی ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>ب: ساختمانها و انبارها با دهانه بیش از ۴ متر</p> <p>۱- اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف هر متر مربع ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>۲- اسکلت فلزی و یا لوله های پیش ساخته با هر نوع سقف هر متر مربع ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>ج: سالنها و توقفگاهها</p> <p>۱- با مصالح بنایی (سنگ و آجر ، بلوک سیمانی با هر نوع سقف) هر متر مربع ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>۲- گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>۳- اسکلت فلزی با ستونهای بتن آرمه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p>	

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
	<p>د: آشیانه و سایه بانها با پایه های چوبی مصالح هر متر مربع ۵۰۰,۰۰۰ ریال با پایه های فلزی یا ستونهای بتن آرمه هر متر مربع ۸۰۰,۰۰۰ ریال ه: تاسیسات ۱- دستگاههای حرارتی مرکزی شوفاژ ۲۰۰,۰۰۰ ریال ۲- تهویه مطبوع گرمایش خنک کننده ۵۰۰,۰۰۰ ریال ۳- آسانسور ۵۰۰,۰۰۰ ریال ی: سایر ۱- انواع مخازن زیرزمینی و هوایی از ۶۰ متر مکعب به بالا (هر متر مکعب) ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال ۲- سکوها و بارانداز ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- دیوارکشی با هر نوع مصالح (مترطول) ۵۰۰,۰۰۰ ریال ف: اضافه بنا ۱- اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی و بتنی ۴۰۰,۰۰۰ ریال جریمه پارکینگ : نرخ ۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزش معاملاتی محاسبه گردد ۲- ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف ۷۰۰,۰۰۰ ریال</p>		۱

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری کند.

بصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیونهای مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از اعضای انجمن شهر، به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می کند که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یکماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح کند در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه، تجاوز کند تعیین می کند. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بناء نکند شهردار رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد کرد.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچ بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام کند (جریمه نباید از حداقل یک دوم کم تر و از سه برابر ارزش معاملاتی برای هر متر مربع بنای اضافه بیشتر باشد). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری کرد، شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بکند. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام کند (جریمه نباید از حداقل دو برابر کم تر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیش تر باشد). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری کرد شهرداری مکلف است مجدداً پروانه را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب بکند. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد کرد.

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیش تر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام کند. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ، رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر کند (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد). شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصره ۱۱- (الحاقی ۱۳۵۸/۶/۲۷) آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

عوارض زمینهای بایرودایر خارج از محدوده و حریم شهر - حمل نخاله

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض زمینهای بایر و دایر و مشجر خارج از محدوده قانونی و واقع در محدوده حریم شهر با توجه به موقعیت و مرغوبیت	<p>۱- یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن دو میلیون تا یک میلیون ریال بدون احتساب و مازاد بر یک میلیون ریال تا دو میلیون به نرخ ۱٪</p> <p>۲- یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن پنج میلیون ریال باشد نسبت به مازاد بر ۲ میلیون ریال به نرخ ۲٪</p> <p>۳- یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن تا ده میلیون ریال باشد نسبت به مازاد بر ۵ میلیون ریال به نرخ ۳٪ باشد</p> <p>۴- یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن بیش از ده میلیون ریال باشد نسبت به مازاد بر ۱۰ میلیون ریال به نرخ ۴٪</p>	<p>تعیین نرخ براساس قیمت منطقه ای روز موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۴ می باشد</p>
۲	عوارض حمل نخاله های ساختمانی به ازاء هر متر مربع بنای احداثی (زیربنا)	<p>الف - ساختمانهای مسکونی ۳۵۰۰ ریای</p> <p>ب- ساختمانی تجاری ۱۱۰۰۰ ریال</p> <p>ج - سایر موارد ۶۰۰۰ ریال</p>	<p>مالک مکلف است همزمان با شروع عملیات ساختمانی نسبت به جمع آوری نخاله ها به محللهای مجاز اقدام در غیر اینصورت شهرداری راسا" مبادرت به جمع آوری و علاوه بر هزینه معادل ۲۰٪ اضافه از مالک دریافت نماید .</p>

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

عوارض شبکه برق

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردی ف
<p>* شریانهای اصلی به میزان ۵۰٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده بر اساس فهرست بها)</p> <p>** خیابانهای درجه یک به میزان ۴۰٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده براساس فهرست بها)</p> <p>*** خیابانهای درجه دو به میزان ۳۰٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده براساس فهرست بها)</p> <p>**** معابر درجه سه به میزان ۱۵٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده براساس فهرست بها</p> <p>***** معابر بیش از ۸ متر عرض ملاک محاسبه عرض حفاری بعلاوه یک متر می باشد .</p> <p>گروه بندی خیابانها</p> <p>درجه یک : خیابانهای بیش از ۱۲ متر عرض</p> <p>درجه دو : خیابانهای از ۸ تا ۱۲ متر عرض</p> <p>درجه سه : معابر کمتر از ۸ متر</p>	<p>طول مسیر×حریم×فهرست بها×ضریب گروه بندی خیابانهاو معابر (حریم فشارضعیف ۱/۵ متر حریم فشارقوی ۳متر)</p>	<p>احداث شبکه برق فشار ضعیف و فشار قوی</p>	<p>۱</p>
	<p>به ازاء هرروز:</p> <p><u>تعداد روزهای تأخیر×۲×طول حفاری×عرض حفاری×۶۰۰×عرض</u></p> <p><u>معبر حفاری شده</u> ۳×۴۵(۱۳۵)</p>	<p>خسارت تاخیر (حفاری)</p>	<p>۲</p>

--	--	--	--

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تعرف ۳۰ - ۱ - استعلامات دفاتر رسمی - عوارض تعمیرات - پایان کار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	جواب استعلامات دفاتر اسناد رسمی در رابطه با املاک	واحدهای مسکونی به میزان ۳٪ ارزش کل منطقه ای ملک واحدهای تجاری ، اداری و صنعتی به میزان ۵۰٪ ارزش کل منطقه ای ملک مختلط وسایر کاربرها به میزان ۳۰٪ ارزش کل منطقه ای ملک	*ارزش کل منطقه ای ملک از طرف اداره کل امور اقتصادی و دارایی برآورد می گردد. عرصه : ۳٪ محاسبه میگردد.
۲	عوارض تعمیرات جزئی واحدهای مسکونی	۶۰٪ عوارض اشغال معبر و عوارض سطح زیربنا	. تعمیرات جزئی بدون دخل و تصرف در اسکلت ، دیوار و سقف شامل نماسازی ، سفید کاری ، پلاستر ، موزائیک فرش ، تعویض درب
۳	عوارض تعمیرات جزئی واحدهای تجاری و سایر کاربرها	۱۰۰٪ عوارض اشغال معبر و ۲۵٪ عوارض سطح زیربنا	بدون دخل و تصرف در اسکلت ، دیوار و سقف در حد نماسازی ، کاشیکاری و تعویض درب

۴	عوارض پایان کار	به ازای هر متر مربع اعیانی مسکونی ۲۰۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع اعیانی تجاری واداری ۲۲/۰۰۰ ریال	---
---	-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

عوارض فخاری - دست فروشان - صدور برگ تردد

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض و هزینه خدمات دستفروشان مستقر در محلهای مجاز از پیش تعیین شده توسط شهرداری	دستفروشان سیار از قبیل: وانت، کامیونت، میوه و تره بار، ظروف آلات، منسوجات، روزانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال - دستفروشان (در عملکردهای مختلف فعالیت شغلی) ۵۰۰/۰۰۰ ریال - غرفه بازار روز جهت دستفروشان روزانه ۱/۰۰۰/۰۰۰	
۲	عوارض صدور برگ تردد و وسائط نقلیه حمل خاک و نخاله و نظایر آن	۱- صدور برگ مسیر جهت تخلیه خاک و نخاله در محدوده مجاز تعیین شده هر بار تا ۵ تن ۲۰۰/۰۰۰ ریال ۲- صدور برگ مسیر جهت تخلیه خاک و نخاله در محدوده مجاز تعیین شده هر بار تا ۱۰ تن و بیشتر ۳۰۰/۰۰۰ ریال ۳- صدور برگ عبور مجاز شش ماهه مخصوص کامیونها به منظور تخلیه خاک و نخاله و نظایر آن ۱۰ تن ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	

	۴ - صدور کارت تردد عبور مجاز شش ماهه لودر و ماشین آلات راه سازی و نظایر آن ۴۵۰۰/۰۰۰ ریال ۵- تشکیل پرونده برای هر کامیون لودر و ماشین آلات راهسازی و نظایر آن برای یک مرتبه ۵۰۰/۰۰۰ ریال	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تعرفه ۱-۳- عوارض حرف و مشاغل

توضیحات	ماخذ محاسبه	عنوان	ردیف		
ضریب گروه شغلی D مساحت واحد شغلی (حداقل ۲۵ متر محاسبه گردد) S موقعیت جغرافیایی: K نرخ منطقه ای P ** تعطیل غیرمجاز واحد شغل دلیل بر معافیت از پرداخت عوارض نیست و تأییدمتولی مربوط ضروری است. *** چنانچه برابر فرمول محاسبه عوارض مشاغل، عوارض سالیانه یک واحد کمتر از حداقل مبلغ هرگروه باشد. مبلغ حداقل ملاک محاسبه و پرداخت است.	$S \times P \times K \times D = T$ ضریب گروه شغلی:	مشاغل در عملکردهای مختلف اعم از مشمولین قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص، نظام پزشکی، نظام مهندسی، خدمات الکترونیک دولت (دفا تر پیشخوان - پلیس +۱۰)، دفا تر اسناد رسمی، کانون وکلا	۱		
	گروه ۱			ضریب ۱۵٪	حداقل ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	گروه ۲			ضریب ۲۵٪	حداقل ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
	گروه ۳			ضریب ۳۰٪	حداقل ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
	گروه ۴			ضریب ۳۵٪	حداقل ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال

<p>***مودیان مکلفند نسبت به پرداخت عوارض متعلقه با مراجعه به شهرداری منطقه اقدام نمایند . **پرداخت عوارض و بهاء خدمات پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل ۲٪ به ازاء هر ماه نسبت به مدت تاخیر خواهد بود .</p>	<p>۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>۴۰٪</p>	<p>گروه ۵</p>		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	------------	---------------	--	--

موقعیت جغرافیایی :

۱- خیابانهای اصلی ۳ -۲- خیابانهای فرعی ۴الی ۷ -۳- محلات ۸الی ۹

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

گروه ۱: دفاتر نقشه کشی، آموزشگاه علمی، هنری، آموزشگاه رانندگی، دفاتر بیمه، باشگاهها، دفتر پیشخوان دولت، تعاونی مصرف، مطب پزشکان، دفاتر رسمی، فروش بلیط، داروخانه ها، درمانگاهها، دفاتر خدمات ارتباطی، مشاغل خاص، خدمات عمومی و پزشکی جایگاه فروش نفت، پیک موتوری، کلید سازی، ظروف یکبار مصرف، کپی، شیشه بری ها، ساعت فروشیها، گل فروشیها

گروه ۲: خدمات اتومبیل، قطعات اتومبیل، تعمیرکاران لوازم برقی و تلفن همراه، خواربار و میوه فروشان، تعمیرکاران اتومبیل (سنگین و سبک)، آرایشگران، خیاطان، بازی، تعمیرکاران موتورسیکلت، خبازی، خشکبار، خرازی، سبزی فروشان، پرنده فروشی ها، لوازم صیدماهی و شکار، تاکسی تلفنی، دفاتر تهیه کروکی و نقشه کشی، ظروف ملامین و پلاستیکی، لوازم التحریر، صرافیها، قالیشویی، خشک شویی، فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس، قنادیها، ادویه جات، آجیل فروشیها، جرثقیل داران، عکاسی، لحاف دوزی، سمساری

گروه ۳: سوپرمارکت داران، رستورانها، تالارها، آرایش و بهداشتی، کیف و کفش و پوشاک، بوتیک، اغذیه فروشی (ساندویچ فروشی...)، تزئینات اتومبیل، پروئینی، چوب فروشی ها، کرایه دهندگان داربست فلزی، خدمات کامپیوتری

گروه ۴: مصالح ساختمانی، ابزارآلات، درودگران، صنایع فلزی، لوازم خانگی، فروشندگان موبایل، تلفن، جوشکاری، تراشکاران، آلومینیوم سازان، حق العملکاران، سنگ
فروشیها، فروش موتورسیکلت، آهن فروش ها، دکوراسیون منزل، قایق سازیها (فایبر)، پرده فروشی، فرش فروشی
گروه ۵: طلا فروشان، مشاوران املاک، نمایشگاه اتومبیل، فروشندگان نقره، دفاتر حمل شن و ماسه، دفاتر تجاری

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ
مجید سرکوه نشین

شهردار بندر کنگ
سیده آسیه آذری

فروش و پخش آسفالت :

در صورت درخواست خرید آسفالت و پخش آن توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و با توجه به نوسانات قیمت قیر و مصالح، این شهرداری پس
از تعیین قیمت توسط کمیسیون معاملات شهرداری، اقدام می نماید.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ
مجید سرکوه نشین

شهردار بندر کنگ
سیده آسیه آذری

تعرفه ۲-۳- عوارضات استعلام بانکها ومؤسسات مالی - عوارض استفاده از فضای بازاملاک کارگاهی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	جواب استعلام از موسسات مالی و بانکها	هر متر مربع 6000 ریال طبق سند
۲	عوارض استفاده از فضای بازاملاک کارگاهی	واحدهای آهن فروشی و بلوک زنی و فروش مصالح ساختمانی و فروش ضایعات و کارواش و ۰۰۰ که علاوه بر قسمت های مسقف واحداثی، از فضای باز به عنوان انبار کالا و باسکول و ۰۰۰ استفاده می نمایند قسمت های مسقف مشمول عوارض پذیره بوده

<p>وفضاهای بازمعادل ۱۰٪ عوارض استفاده به عنوان فضای تجاری مشمول دریافت عوارض پذیره تجاری خواهد بود در صورت اخذ مجوز برای مسقف نمودن همان محل، ۹۰٪ مابه التفاوت وصول خواهد شد.</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

ارائه نامه از موسسات مالی و بانکی الزامی می باشد.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندر لنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تعرفه ۳-۴ - عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش	هر غرفه روزانه ۵۰۰۰۰۰ ریال الی ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.

بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهدہ متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

بند (۳): مبلغ غرفه بستگی به نوع فعالیت صنفی می‌باشد.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

عوارض (مال الاجاره) مستغلات شهرداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	حق امتیاز واجاره زمین	تا ۱۲ مترمربع ۸۰۰۰۰۰۰ ریال	بند(۱): امتیاز برای یکبار وهنگام صدور مجوز دریافت میگردد .
		بالای ۱۲ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	بند(۲): عوارض سالیانه نیز جدا از حق امتیاز می باشد بند (۳): ماهیانه مبلغ اجاره ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال براساس صور تجلسه معاملات شهرداری
۲	استفاده ازفضاهای پارکها جهت نصب وسایل بازی شامل	تا متراژ ۴۰ مترمربع ماهیانه ۱۵۰۰۰۰۰ ریال	بند (۱): ارائه برگ بیمه مسئولیت مدنی ومجوز قبل وبعد از نصب ازطرف اداره استاندارد الزامی می باشد.
		تا متراژ ۶۰ مترمربع ماهیانه ۲۰۰۰۰۰۰ ریال	بند (۲): صدور مجوز به اتباع بیگانه ممنوع می باشد.

بند(۳): شهرداری با توافق طرفین برق مورد نیاز مجموعه ها تامین نماید.	به صورت مجتمع و استفاده از متراژ بالای ۱۰۰ مترمربع ماهیانه ۵۰۰۰۰۰۰ ریال	. ترامبولین ، وسایل بازی بادی و..	
---	ماهیانه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	اجاره غرفه بازار ماهی فروشان	۳
	ماشین تک ۸۰۰۰۰۰۰ ریال . ماشی ده چرخ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال . تریلی ۱۵۰۰۰۰۰۰	مجوز خروج ضایعات کارگاههای ضایعاتی در شهر	4

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندر لنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

عوارض حق التوزین - تعمیر شناورهای دریایی - نصب دکل - تیر برق - سایبان

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض از هر کیلو آبیان دریایی (استیصالی)	به میزان ۱ درصد قیمت فروش از عمده فروشان	
۲	صدور مجوز تعمیر شناورهای دریایی در محل های غیر مجاز	به میزان ۱/۷۰۰۰۰۰۰ ریال برای مدت ۱۵ روز	
۳	مجوز تعمیرات لنج در مکانهای مجاز (جداف)	عوارض تعمیر لنج در مکانهای مجاز (جداف) ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

۴	دکل های مخابراتی در منازل مسکونی	نصب دکل در منزل مسکونی ممنوع میباشد کاربری ملک باید تاسیسات شهری باشد. در غیر این صورت درخواست خود را از طریق شهرداری به کمیسیون ماده ۵ جهت تغی کاربری ملک ارسال نماید .
۵	نصب تیر برق	نصب هر اصله تیر برق مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال خاکی نصب هر اصله تیر برق در آسفالت بر اساس نرخ تعرفه آسفالت
۶	نصب و ایجاد سایه بان	هر متر مربع ۵۰۰۰۰ ریال
	سالیانه هر متر مربع ۱۵۰۰۰ ریال	

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندر لنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

عوارض پارکینگ شهرداری - پایانه بار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض وهزینه پارکینگ شهرداری بر اساس توقف روزانه	۱- موتورسیکلت روزانه ۲۰۰۰۰ ریال ۲- ماشینهای سبک (سواری و انواع وانت) ۴۰۰۰۰ ریال ۳- ماشین آلات سنگین (انواع کمپرسی ، کامیون و...) ۸۰۰۰۰ ریال	

۲	-----	تجهیز کارگاه در صورتیکه خارج از محدوده پلاک مورد نظر صورت گیرد به میزان ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	----	درمورد گواهی قبل از سال ۵۸ به ازای هر متر مربع مساحت عرصه ۳۰۰۰ ریال
۴	ورودی کامیون به پایانه بارکنک	هر کامیون ۲۰۰۰۰۰ ریال
۵	دفاتر موجود در پایانه بار	سالیانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	حق ورود کامیون به اسکله	هر کامیون ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷	عوارض پارکینگ قایقها	پارکینگ های شخصی ماهیانه ۳۰۰۰۰۰ ریال پارکینگ شهرداری ماهیانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

عوارض حرف و مشاغل

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	دفاتر فروش بلیط (اتوبوس - کشتی - هواپیما و قطار) سالیانه	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۲	سالن مراسمات (سالیانه)	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۳	مراکز تهیه آب شرب (تصفیه) سالیانه	۳/۰۰۰/۰۰۰	

4	شرکت تخلیه و بارگیری	۱/۰۰۰/۰۰۰
5	دفاتر بازرگانی	۵/۰۰۰/۰۰۰
6	موسسات آموزش کامپیوتر، زبان انگلیسی (سالیانه)	۳/۰۰۰/۰۰۰
7	دفاتر ازدواج و طلاق (سالیانه)	۱/۵۰۰/۰۰۰
8	خدمات رایانه و شبکه های اینترنت و نظایر آن (سالیانه)	۳/۰۰۰/۰۰۰
9	موسسات آموزش دوره های دریانوردی وسایر (سالیانه)	۲/۰۰۰/۰۰۰
10	دفاتر و موسسات بیمه (نمایندگی بیمه) سالیانه	۲/۵۰۰/۰۰۰
11	حق امتیاز تاکسی	۱/۰۰۰/۰۰۰

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندر لنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تعرفه ۴-۵ - عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	نصب بیل برد توسط شرکتهای تبلیغاتی تا سقف ۴۰ متر سالیانه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

هر مترمربع ۵/۰۰۰ ریال	نصب پلاکار دوپنر با مجوز شهرداری	4
هر مترمربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	5
روزانه هر مترمربع ۱۰/۰۰۰ ریال	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	6
۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تابلوهای پزشکان در معابر عمومی (سالیانه)	7
به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	8
۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	نصب تابلوهای الکترونیکی در معابر تاسقف ۲ مترمربع سالیانه	9
۱۵۰/۰۰۰ ریال	تابلو فلکس (بنر) بابر چسب هر مترمربع	۱۰

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون

شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

عوارض مرتبط با وسائط نقلیه موتوری وشناورها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض حمل بار توسط یدک کش به جزایر بر اساس هر تن	۲۰/۰۰۰	
۲	وانت بار از قبیل پیکان ، مزدا و تویوتا	۸۰/۰۰۰	
۳	وانت بار از قبیل نیسان ، لنکروز و...	۸۷/۰۰۰	

۴	کامیون ۶ چرخ	۱۵۰/۰۰۰
۵	کامیون ۱۰ چرخ	۲۰۰/۰۰۰
۶	کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۲۵۰/۰۰۰
۷	ماشین آلات راه سازی ، ساختمانی و حفاری (غلطک ، دامپر، لنیواک ، لودر ، گریدر، بلدوزر، بیل مکانیکی، میکسر، اسکرپیر، جرثقیل، فیشر و...) سالیانه	۳۰۰/۰۰۰
۸	اتوبوس	۲۰۰/۰۰۰
۹	مینی بوس	۱۵۰/۰۰۰
۱۰	موتور لنج باری براساس ظرفیت تن سالیانه	۸/۰۰۰
۱۱	موتور لنج صیادی بر اساس ظرفیت تن ماهیانه	۷/۰۰۰
۱۲	قایق صیادی سالیانه	۱۰۰/۰۰۰
۱۳	قایق شخصی (کرایه ای) سالیانه	۱۰۰/۰۰۰
۱۴	قایق تفریحی سالیانه	۱۵۰/۰۰۰
۱۵	یدک کش بر اساس ظرفیت تن سالیانه	۱۸/۰۰۰

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

عوارض مرتبط با وسائط نقلیه موتوری و شناورها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
16	عوارض ماهیانه از هرفروندلنج صیادی	۱۰۰/۰۰۰	
17	عوارض ماهیانه از هر قایق گازوئیلی	۵۰/۰۰۰	

18	عوارض ماهیانه از هر قایق بنزینی	۳۰/۰۰۰
19	هزینه خدمات کامیونهای که به محدوده شهر بندر کنگ وارد می شوند	۳۰/۰۰۰
20	سالن مراسمات (سالیانه)	۴/۰۰۰/۰۰۰
21	عوارض خروج هر دستگاه ماشین وارداتی از اسکله بندر کنگ	۵۰/۰۰۰
22	عوارض صدور گواهینامه هوشمند	-
23	انواع اتوبوس	۲۰۰/۰۰۰
24	انواع وانت تک کابین	۱۰۰/۰۰۰
25	انواع کامیون	۱۷۰۰۰۰
26	انواع مینی بوس	۱۵۰/۰۰۰
27	تریلر	۲۵۰/۰۰۰
28	انواع کامیونت	۱۶۰/۰۰۰
29	اتوبوس دریائی سالیانه	۱۵۰/۰۰۰
۳۰	موتورسیکلت	۵۰/۰۰۰

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندر لنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

عوارض قطع اشجار و خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
------	-------------------	--------------------------	---------

<p>*چنانچه قطع و ایجاد درخت در همان محل قابل ترمیم و جبران میباشد(کاشت مجدد) در این حالت عوارض به نسبت و برطبق ردیفهای ۱،۲،۳ به ازاء هر سانتی متر اختلاف محیط بن هر اصله کاشته شده جدید با محیط بن درخت قطع یا از بین رفته قدیمی محاسبه و دریافت خواهد شد .</p> <p>**نحوه کاشت مجدد درخصوص ردیف کاری (درختکاری در حاشیه زمین) چنانچه عیناً" مثل سابق باشد عوارض فقط به اختلاف محیط بن درخت جدید با محیط بن درخت قدیمی تعلق می گیرد.</p> <p>***قطع درختان خشک شده بعلت آفت زدگی بیماری و یا علل غیر عمدی و درختانی که در شرف سقوط بوده و یا احتمال خطر داشته باشد ، با تشخیص کمیسیون مقرر در قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها از شمول عوارض موضوع تعرفه مستثنی می باشد .</p>	<p>۱-درخت با محیط بن تا ۵۰سانتی متر هر اصله به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ریال</p> <p>۲-درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰سانتی متر ۴۵۰,۰۰۰ریال</p> <p>۳- به ازاء هر سانتی متر مازاد بریک متر هر سانتی متر ۱,۱۰۰,۰۰۰ریال</p>	<p>عوارض قطع اشجار درخت</p>	<p>۱</p>
<p>مذهبی ،مدارس دولتی و ورزشی معاف</p> <p>محاسبه بهای خدمات عمومی به صورت سالیانه دریافت میگردد</p>	<p>الف : به ازاء هر مترمربع ۲۰۰۰ ریال</p> <p>ب:به ازاء هر مترمربع ۷۰۰۰ ریال</p> <p>ج: به ازاء هر متر مربع ۲۰۰۰ ریال</p>	<p>بهای خدمات عمومی</p> <p>الف : واحدهای مسکونی</p> <p>ب : واحدهای اداری و تجاری ، خدماتی</p> <p>ج: درمانی ، آموزشی ، فرهنگی ، نظامی</p>	<p>۲</p>

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

هزینه خسارت ، غرامتها و تخلفات شهری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
---------	--------------------------	-------------------	------

۱	تخلیه نخاله های ساختمانی، زباله وضایعات کارگاهی درمسیررودخانه ،مسپیل آبهاومحللهای غیرمجاز	الف- حمل وتخلیه به وسیله ماشین خاوربرای باراول ۵۰۰/۰۰۰ ریال (برای هرسرویس) ب- حمل وتخلیه به وسیله ماشین خاوربرای باردوم ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (برای هرسرویس) پ - حمل وتخلیه به وسیله ماشین ده تن برای باراول ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (برای هرسرویس) ت - حمل وتخلیه به وسیله ماشین ده تن برای باردوم ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (برای هرسرویس)
۲	رها سازی گاودر سطح شهر	الف - برای باراول مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ب- برای باردوم مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	رها سازی گوسفندوبزدر سطح شهر	الف - باراول مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال ب- باردوم مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
4	رها سازی فاضلاب منازل درمعا برعمومی	الف - برای باراول مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال ب- برای باردوم مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
5	رها سازی قایقهای فرسوده واسقاطی دردريا بدون اخذ مجوز از شهرداری مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال رها سازی قایقهای فرسوده واسقاطی در ساحل بدون اخذ مجوز از شهرداری مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال رها سازی لنجهای فرسوده واسقاطی دردريا بدون اخذ مجوز از شهرداری مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال رها سازی لنجهای فرسوده واسقاطی در ساحل بدون اخذ مجوز از شهرداری مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
------	-------------------	--------------------------	---------

۶	ریختن آشغال وزباله در سطح معابر و جوی برای هر بار	۲۰۰,۰۰۰ ریال
۷	ریختن مواد نفتی و روغن در سطح معابر و جویهای آن برای هر بار	۵۰۰,۰۰۰ ریال
۸	ریختن یا دفن زباله و ضایعات و نخاله های ساختمانی و فاضلاب ماشینهای لجن کش در محلهای غیر مجاز برای دفعات بعدی	مرحله اول مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و یک هفته توقیف وسیله و در مرحله دوم از طریق مراجع قضایی
۹	رها سازی فاضلاب واحدهای تجاری در سطح معابر و شوارع برای هر بار	۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	رها سازی فاضلاب واحدهای مسکونی در سطح معابر و شوارع برای هر بار	۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سبک	بار اول ۵۰۰۰۰ ریال بار دوم ۱۰۰,۰۰۰
۱۲	شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سنگین و نیمه سنگین	بار اول ۷۰۰۰۰ ریال بار دوم ۱۵۰,۰۰۰
۱۳	مخطط یا نقاشی کردن در سطح مشرف به معابر عمومی و ابنیه بدون اجازه شهرداری به ازاء هر متر مربع	۲۵۰,۰۰۰ ریال
۱۴	حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی	۲۰۰,۰۰۰ ریال

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندر لنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱۵	آویختن و نصب هر نوع سرلوحه و آگهی به درخت ، دیوارو یا عرض گذر و همچنین الصاق آگهی در سطوح مشرف به معابر عمومی و ابنیه بدون اجازه شهرداری	۴۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۶	آلوده کردن هوا(دودناشی از سوزاندن اشیاءوزباله)برای هر بار	۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۷	الصاق آگهی روی تابلوهای راهنمایی و رانندگی ، شهرداری ، به ازاء هر مورد	۱۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۸	وارد کردن خسارت به تابلوهای راهنمایی و رانندگی ، شهرداری و تأسیسات شهری بنحوی که از حالت ارتفاع ساقط گردد به ازاء هر مورد	هزینه تابلو بعلاوه ۲۰٪	
۱۹	نصب تابلوهای تبلیغاتی در میادین ، پارکها ، حاشیه خیابانها و معابر عمومی بدون اذن شهرداری هر بار مشمول جمع آوری و هزینه : ۱- تا یک متر مربع ۲- بیش از یک متر مربع	۵۰۰,۰۰۰ ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۲۰	پهن کردن بساط و گذاردن اشیاء واوراق و ادوات کار یا اجناس برای فروش در پیاده روو گذرها ویا مقابل مغازه و خانه ها و مساجدو غیره به ازاء هر مورد در روز	۱۰۰,۰۰۰ ریال	

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۲۲	وارد کردن خسارت از طریق وسائط نقلیه به سطح باغچه های حاشیه ای و متن معابر و پارکها و باغهای عمومی گلکاری و چمنکاری ، درختکاری و جدول بندی شده است . علاوه بر هزینه قطع اشجار خسارت وارده بر اثر تصادف خسارت وارده ناشی از دورزدن یا هر اقدام خلاف دیگر	ریال ۳۰۰/۰۰۰ ریال ۸۰۰/۰۰۰	
۲۳	عدم رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته مشرف به معابر عمومی و گذرها	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۲۴	ریختن مصالح بنایی و عدم انتقال آن در خارج از حریم ملک بدون اذن شهرداری به ازاء هر متر مربع اشغال معبر	۱۵۰,۰۰۰ ریال	
عوارض هزینه خدمات پسماند			
۱	گل فروشی ها سالیانه	۴۰۰,۰۰۰ ریال	
۲	سوپر مارکت ها سالیانه	۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۳	رستورانها سالیانه	۸۰۰,۰۰۰ ریال	
۴	سبزی فروشی سالیانه	۲۰۰,۰۰۰ ریال	

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۵	میوه فروشی سالیانه	۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۶	اغذیه فروشی سالیانه	۴۰۰,۰۰۰ ریال	
۷	درمانگاه ها (پسماند غیر عفونی) سالیانه	۱۵۰,۰۰۰ ریال	
۸	آرایشگاه مردانه سالیانه	۱۰۰,۰۰۰ ریال	
۹	آرایشگاه زنانه سالیانه	۱۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۰	آشپزخانه ها سالیانه	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۱	کافه تریاها و کافی شاپ ها سالیانه	۲۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۲	بستنی و آبمیوه فروشی ها سالیانه	۲۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۳	فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ سالیانه	۲۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۴	تالارهای پذیرایی سالیانه	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۵	خواربارفروشی ها سالیانه	۳۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۶	خشکبارو آجیل فروشی ها سالیانه	۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۷	اتوسرویس ها (خدمات روغن - لاستیک - تعمیرات و کارواش) سالیانه	۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۸	بهای خدمات تولیدکنندگان پسماند عادی اماکن مسکونی به ازای هرواحد سالیانه	۱۲۰/۰۰۰ ریال	

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندر لنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

تقسیمت عوارض

الف : آیین نامه تقسیمت

آیین نامه تقسیمت عوارض

ماده 1- این آیین نامه در راستای ماده 32 اصلاحی آیین نامه شهرداریها موضوع ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت به منظور ایجاد روبه واحد در تقسیمت عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیمت بدهی ها تنظیم می گردد.

ماده 2- کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه، کسب و پیش ، سرقتی و اتومبیل و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

تبصره 1- کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیمت نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره 2- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیمت نمی باشد.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

ماده 3- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده 4- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یک جا(نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را با شهرداری (برابر آیین نامه مربوطه) یا بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

ماده 5 - عوارض و مطالبات موضوع ماده 2 به صورت زیر قابل تقسیط می باشد.

الف: عوارض تا سقف ۵۰ میلیون ریال کلاً بصورت نقدی دریافت گردد .

ب : در صورت اینکه عوارض بیشتر از

۵۰ میلیون و تا ۱۰۰ میلیون ریال باشد، ابتدا مبلغ ۵۰ میلیون ریال به صورت نقدی دریافت گردد سپس مابقی قسط بندی گردد و حداکثر اقساط ۶ ماهه.

ج : در صورتی که عوارض بیش از ۱۰۰ میلیون ریال باشد، ابتدا ۵۰ درصد کل مبلغ به صورت نقد دریافت گردد و مابقی حداکثر طی اقساط ۱۲ ماهه اخذ گردد.

ماده 6- در صورتیکه متقاضی تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد مینماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ
مجید سرکوه نشین

شهردار بندر کنگ
سیده آسیه آذری

ماده 7- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند:

۱-۷: به تعداد اقساط چک توسط متقاضی تقسیط.

۲-۷: چک یا سفته ظهر نویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر.

۳-۷: امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه.

ماده 8- در زمان نقل و انتقال کلیه چکهای ،حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

ماده 9- شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده 10- در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر به علت تاخیر در تادیه بدهی از تاریخ سررسید تا تاریخ پرداخت قسط مبلغی به ذمه متقاضی تعلق خواهد گرفت و متقاضی با امضاء این قرارداد تعهد نمود علاوه بر اصل، بدهی به ازاء هر ماه تاخیر ۲ درصد بر حسب این قرارداد به شهرداری بپردازد.

ماده 11- کلیه موارد و تبصره های قرارداد موضوع ماده 6 جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

ماده 12- این آیین نامه در 12 ماده دو تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر سیلوانه مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و پس از تایید هیات تطبیق و اعلان عمومی از اول سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

معافیتها

مساجد و اماکن مذهبی و مدارس علوم دینی از شمول پرداخت عوارض پروانه ساختمانی معاف می باشند.

کلیه پروژه های خیر ساز از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی معاف می باشد.

کلیه املاکی که در طرح بافتهای فرسوده قرار دارند بابت تعمیرات و مرمت املاک طبق ضوابط شهرسازی شامل ۵۰٪ تخفیف کل عوارض تعمیرات می باشند.

نکته: در صورت ابلاغ درآمدهای پایدار شهرداریهای کشور، شهرداری بندر کنگ مکلف به رعایت و اجرای قانون مذکور و سایر قوانین بالادستی می باشد. لذا بدیهی است در صورت صدور ابلاغ آراء هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر تأیید محق بودن شهرداری در خصوص عناوین ابطال شده مصوبات شوراهای اسلامی شهرهای کشور، شهرداری مکلف به رعایت و اجرای قوانین جاری می باشد.

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندر لنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

هزینه خدمات و کرایه ماشین آلات

ردیف	نوع ماشینی آلات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	لودر کوماتسو ۴۷۰ (ساعتی)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
2	گریدر کوماتسو ۶۶۱ (ساعتی)	براساس متراژ زمین	نرخ کمیسیون معاملات شهرداری
3	غلطک (شهر کنگ) هر مورد	براساس متراژ زمین	نرخ کمیسیون معاملات شهرداری
4	غلطک (شهر لنگه) هر مورد	براساس متراژ زمین	نرخ کمیسیون معاملات شهرداری
5	لودر ZL50 (ساعتی)	۷/۵۰۰/۰۰۰	
۶	لودر ZL30 (ساعتی)	۷/۰۰۰/۰۰۰	
6	تانکر آب پاش (هر سرویس)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
7	تانکر آب ۶ تن (هر سرویس)	۶/۰۰۰/۰۰۰	
8	تانکر آب ۱۰ تن (هر سرویس)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
9	تانک آب مخزنی (هر سرویس)	۳/۰۰۰/۰۰۰	
10	مینی لودر (ساعتی)	۷/۰۰۰/۰۰۰	
11	ماشین تخلیه فاضلاب (هر سرویس)	۵۰۰/۰۰۰	

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندر لنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

اجاره سالن اغدير - پارک جنگلی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	اجاره سالن الغدير	بخش خصوصی ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	زمان استفاده ۳ ساعت به ازای هر ساعت بالاتر مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
		ادارات ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	سرویس دهی به عهده اشخاص اجاره کننده میباشد.
۲	پارک جنگلی	ورودی پارک ۱- سواری ۳۰/۰۰۰ ریال ۲- مینی بوس ۵۰/۰۰۰ ریال اجاره دوچرخه یک ساعت ۵۰/۰۰۰ ریال نیم ساعت ۳۰/۰۰۰ ریال موتور چهارچرخ دور پیست ۲۰/۰۰۰ ریال اجاره اطاق هر شب ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	لنج گردشگری	سوار شدن بزرگسالان هر نفر ۵۰۰۰۰۰ ریال کودکان زیر ۱۰ سال ۳۰۰۰۰۰ ریال	

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

صدور پروانه فعالیت و اشتغال رانندگان ناوگان باری و مسافری

<p>هزینه تمدید پروانه های فعالیت و اشتغال ناوگان باری و مسافری معادل ۵۰ درصد هزینه صدور پروانه مربوطه می باشد.</p>	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	مسافری
	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال	
	ظرفیت بالای ۲۷ نفر مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال	
<p>هزینه تمدید پروانه های فعالیت و اشتغال ناوگان باری و مسافری معادل ۵۰ درصد هزینه صدور پروانه مربوطه می باشد.</p>	زیر ۳/۵ تن مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	باری
	بین ۳/۵ تن تا ۶ تن، وانت بار مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال	
	بیش از ۶ تن مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال	
<p>هزینه تمدید پروانه اشتغال ناوگان باری و مسافری معادل ۵۰ درصد هزینه صدور مربوطه می باشد</p>	هزینه صدور پروانه اشتغال ۱۵۰۰۰۰۰	پروانه اشتغال

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندرلنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

عوارضات شهرستانی :

۱- دریافت عوارض آلودگی از شرکتهای نفتی موضوع بند (و) ماده یک قانون الحاقی برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب ۹۳/۱۲/۱۴ و تبصره یک ذیل ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده و همچنین ماده ۶ قانون برنامه ششم توسعه نسبت به وصول یک درصد در آمد شرکتهای نفتی آلوده کننده مانند پتروشیمی، پالایشگاه، فلات قاره در مناطق لاوان، کیش، گرزه. سهم شهرداری کنگ ماهیانه پرداخت گردد.

۲- در اجرای ماده ۴۳ و ۴۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده نسبت به پرداخت ۵ درصد بهای بلیط مسافران شرکت کشتیرانی والفجر وسایر شرکتهای دریایی سهم شهرداری کنگ ماهیانه پرداخت گردد.

۳- در اجرای ماده ۴۳ و ۴۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده نسبت به پرداخت ۵ درصد بهای فروش بلیط (۵ درصد پروازهای چارتر) در فرودگاه لنگه، لاوان، کیش، سیری سهم شهرداری کنگ ماهیانه پرداخت گردد.

۴- پیمانکاران احداث مدارس و ساختمانهای آموزش و پرورش در شهر بندر کنگ در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری موظف به دریافت پروانه ساختمانی و پرداخت کلیه عوارض مربوطه می باشند.

۵- در اجرای تبصره ۳ ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده نسبت به پرداخت سهم مراکز آموزشی مورد نیاز شهر بندر کنگ مطابق مصوبه هیئت دولت که شهر کنگ مشمول مناطق کمتر توسعه یافته می گردد بر حسب اعلام نیاز شهرداری برای رفع مشکلات مراکز آموزش توسط اداره کل امور مالیاتی استان، اداره کل آموزش و پرورش استان و سازمان مدیریت برنامه ریزی استان هرمزگان، مطابق قانون برای وصول سهم شهر کنگ اقدام نماید

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندر لنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>ارزش سرقفلی باتوجه به نرخ تورم تا پایان سال محاسبه میگردد</p>	<p>بلوار امام خامنه ای (از میدان لنج تا میدان امام سجاد) هر متر مربع ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بلوار امام خامنه ای (از میدان امام تا خروجی شهر) هر متر مربع ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بلوار امام حسین هر متر مربع ۲۵,۰۰۰/۰۰ ریال بلوار اعتدال هر متر مربع ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بلوار خلیج فارس هر متر مربع ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال خیابانهای امام خمینی، طالقانی، شهید بهشتی، منتظری هر متر مربع ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ بلوار ساحلی هر متر مربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ بلوار شهید ملاح گنگی (بانک ملت تا اسکله) هر متر مربع ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ خیابان شهید سعدانی هر متر مربع ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ خیابان شهید مدنی هر متر مربع ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ خیابان پروین اعتصامی هر متر مربع ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ بلوار معلم هر متر مربع ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ خیابان اصلی کوی فرهنگیان هر متر مربع ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ خیابان وحدت هر متر مربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ بلوار پیامبر اعظم هر متر مربع ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ خارج از محدوده شهرو داخل حریم شهر هر متر مربع ۶/۰۰۰/۰۰۰ بر خیابانهای فرعی و داخلی بر اساس ۷۰٪ خیابان اصلی مجاور مورد نظر</p>	<p>ارزش سرقفلی املاک</p>	<p>۱</p>

وزارت کشور

فرمانداری شهرستان بندر لنگه

رئیس شورای اسلامی شهر بندر کنگ

شهردار بندر کنگ

مجید سرکوه نشین

سیده آسیه آذری

عوارض غرفه های و نمایشگاه های فصلی و دائمی	ص ۴۸	تقسیم عوارض	ص ۶۳
عوارض (مال الاجاره) مستغلات شهرداری	ص ۴۹	معافیتها	ص ۶۴
عوارض حق التوزین - تعمیر شناورهای دریایی - دکل - تیر برق - سایبان	ص ۵۰	هزینه خدمات و کرایه ماشین آلات شهرداری	ص ۶۵
عوارض پارکینگ شهردای - پایانه بار - ورود کامیون به اسکله	ص ۵۱	اجاره سالن الغدیر-پارک جنگلی -لنج گردشگری ص ۶۶	
عوارض سالیانه مشاغل	ص ۵۲	صدور پروانه فعالیت و اشتغال	ص ۶۷
عوارض تابلوههای تبلیغاتی	ص ۵۳-۵۴	عوارضات شهرستانی	ص ۶۸

فصل سوم : حمل و نقل ماشین آلات و وسائط نقلیه

عوارض مرتبط با وساط نقلیه موتوری و شناورها ص ۵۵ - ۵۶

فصل چهارم : بهای خدمات شهری - هزینه جبران خسارت و تخلفات شهری

قطع اشجار - خدمات شهری	ص ۵۷
هزینه خسارت - غرامتها - تخلفات شهری	ص ۵۸الی ۶۱
خدمات پسماند	ص ۶۱الی ۶۲

فصل اول : عوارض بر پروانه ساختمانی ، نوسازی سطح شهر

عوارض زیربنا - تک واحدی مسکونی	ص ۱	عوارض بهره برداری از معابر عمومی	ص ۲۸
عوارض زیربنا - مجتمع و آپارتمان های مسکونی	ص ۲	عوارض استعلامات از اداره ثبت اسناد	ص ۲۹
عوارض زیربنا- پذیره یک واحد تجاری	ص ۳	عوارض اشغال معابر - تسطیح معابر	ص ۳۰
عوارض پذیره چند واحد تجاری	ص ۴-۵	عوارض کارشناسی	ص ۳۱
عوارض پذیره اداری	ص ۶	سپرده دریافتی	ص ۳۲
عوارض پذیره صنعتی	ص ۷	عوارض حفاری	ص ۳۳
عوارض هتل ها و اماکن گردشگری	ص ۸	عوارض بر ارزش افزوده از اجرای طرحهای توسعه شهری	ص ۳۴
عوارض پذیره تاسیسات شهری	ص ۹	هزینه تجدید نظرخواهی آراء صادره کمیسیون ماده ۱۰۰	ص ۳۵
عوارض واحدهای آموزشی ، فرهنگی ، ورزشی، بهداشتی و درمانی	ص ۱۰	ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ - ارزش سرقفلی املاک	ص ۳۶ الی ۳۹
عوارض پذیره واحدهای مطب پزشکی	ص ۱۱	عوارض زمینهای بایر خارج از محدوده و حریم شهر-حمل نخاله ساختمانی	ص ۴۰
هزینه های خدمات عمومی و شهری موضوع بند ب ماده ۱۷۴	ص ۱۲	احداث شبکه برق - خسارت تاخیر حفاری	ص ۴۱
جدول ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری باتصویب کمیسیون ماده ۵	ص ۱۳ الی ۱۵	عوارض استعلامات دفتر اسناد رسمی - عوارض تعمیرات - پایان کار	ص ۴۲
عوارض اضافه تراکم در اراضی و املاک	ص ۱۶	عوارض فخاری - دست فروشان - صدور برگ تردد	ص ۴۳
عوارض مجوز حصارکشی (دیوارکشی)	ص ۱۷		

فصل دوم : عوارض حرف و مشاغل

عوارض تمدید پروانه ساختمانی - مدت زمان پروانه ساختمانی	ص ۱۸-۱۹	مشاغل در عملکردهای مختلف	ص ۴۴-۴۵
عوارض پیش آمدگی به معابر	ص ۲۰-۲۱	فروش و پخش آسفالت	ص ۴۶
عوارض اضافه ارتفاع	ص ۲۲	عوارض بر استعلامات بانکها و موسسات مالی و اعتباری	ص ۴۷
عوارض خدمات و ایمنی ساختمانها	ص ۲۳		
عوارض سطح شهر	ص ۲۴		